



Medlemsinformation – november 2017

Ændringer i bestyrelsen.

Jacob Madsen meddelte på bestyrelsesmødet den 8/11-2017, at han af arbejdsmæssige årsager ønskede at udtræde af bestyrelsen. Jacob har netop fået nyt arbejde, der kræver meget aftenarbejde, og han har vurderet, at dette ville være uforeneligt med fortsat deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen vil gerne sige Jacob tak for indsatsen i bestyrelsesarbejdet og vil også gerne ønske held og lykke med hans nye arbejde.

I bestyrelsen har vi valgt ikke at lade en suppleant indtræde. Det skyldes, at vi alligevel er så tæt på en generalforsamling og dermed nyvalg til bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af 3 medlemmer samt 2 suppleanter.

Naboovervågning.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder forsøgt at gøre lidt reklame for etablering af naboovervågning i foreningen. Senest henviste vi til et borgermøde i Roskilde, hvor temaet netop var naboovervågning, og hvad man kunne gøre for at sikre / beskytte sin ejendom bedst muligt mod indbrud.

På borgermødet, der var vældigt godt besøgt, deltog fra bestyrelsen Birte & Hans, og så vidt vi kunne se, var der ikke yderligere repræsentanter fra foreningen. Fra bestyrelsens side vil der for nærværende ikke blive iværksat yderligere initiativer i relation til naboovervågning.

Renovering af fællesarealerne.

Forarbejdet med at udarbejde en samlet vedligeholdelsesplan for vore fællesarealer er nu kommet så langt, at bestyrelsen kan præsentere det for foreningens medlemmer. I forbindelse med nærværende medlemsinformation er vedhæftet det foreløbige katalog, som bestyrelsen har udarbejdet.

Kataloget indeholder et forslag til en samlet plan for hele området, og der er beskrivelser for de konkrete delområder, og der er også forslag til en samlet finansieringsplan.

Vi har valgt at rundsende forslaget allerede nu, og ikke vente med præsentationen til generalforsamlingen i marts 2018. Som vi også omtaler i forordet til selve kataloget, så er der tale om en samlet plan, der både i omfang og økonomi er voldsom, og det er vores håb, at så mange som muligt vil bruge tiden op til generalforsamlingen til at sætte sig grundigt ind i de enkelte forslag og eventuelt komme med forslag til forbedringer af forslaget, så vi har et godt fundament til at træffe de nødvendige beslutninger på selve generalforsamlingen. Skriv, ring eller henvend jer gerne til bestyrelsesmedlemmerne med kommentarer til kataloget, og som vi også redegør for i selve kataloget, så er bestyrelsen villig til at samle indkomne bemærkninger og rundsende disse til hele foreningen i de kommende medlemsinformationer op til generalforsamlingen. Beslutninger tages naturligvis først på generalforsamlingen, men medlemmernes synspunkter er kun med til, at vi sammen kan træffe den eller de bedste beslutninger.

Vedtægter

Bestyrelsen har også udarbejdet forslag til opdatering af vore vedtægter. Vi har ladet Parcelhusejernes Landsforening gennemgå vore nuværende vedtægter og komme med forslag til opdateringer. På baggrund af disse forslag har bestyrelsen så udarbejdet det forslag til nye vedtægter, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen i marts 2018.

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

Normalt er vedtægtsændringer et væsentligt punkt i enhver forening, og ganske som med vedligeholdelsesplanen for vore fællesarealer, har vi besluttet at udsende vore forslag allerede nu, så alle har rigelig tid til at sætte sig grundigt i de foreslåede ændringer. Og selv om ændringerne stort set kun er mindre redaktionelle opdateringer, så bør alle have god tid til at forholde sig til disse, og ligesom ved kataloget så opfordrer vi til, at man henvender sig til bestyrelsen med synspunkter for eller i mod. Jo flere synspunkter der er fremme, jo bedre fundament har vi til at træffe gode beslutninger på generalforsamlingen til marts.

Hundeluftere på vore fællesarealer

I august medlemsinformation skrev vi om hundeejere og hundeluftere på vore fællesarealer. Vi skrev, at hvis alle blot opførte sig som vor "egne medlemmer", så havde vi ikke noget problem. "Vore medlemmer" kan nemlig godt finde ud af, at hunde skal være i snor, og at man selvfølgelig rydder op efter sin hund. Ingen problemer her.

Men. Og der er et men. Rigtig mange udefra ved ikke, hvordan man skal opføre sig. Her ser vi i rigt mål løsgående hunde, og oprydning efter hundene er åbenbart ikke velset hos alle fremmede, der besøger vort område. Vi spurgte i august, om der var forslag blandt vore medlemmer til, hvad man kunne / burde gøre i relation til disse fremmede, der ikke har forstået, hvordan man bør opføre sig. Desværre har vi ikke hørt noget fra foreningens medlemmer.

I bestyrelsen har vi derfor besluttet, at der i første omgang opsættes tydelige skilte, som angiver, at hunde skal være i snor. Vi har jo i forvejen skilte, der angiver, at området er privat, og at man naturligvis skal rydde op efter sin hund. Nu anviser vi endnu en metode til den gode opførsel.

Derudover skriver vi til foreningens nærmeste naboer, at de selvfølgelig er velkomne på vore fællesarealer både med og uden hunde, men har de hund med, så forventer vi, at de overholder diverse gældende bestemmelser i hundeloven og ellers opfører sig anstændigt på vor private område. Det er ganske enkelt ikke acceptabelt, at vi som beboere skal chikaneres af løsgående hunde og/eller i tide og utide udsættes for risikoen for at træde i hundenes efterladenskaber.

Vi har overvejet muligheden af igen at lukke for gennemgang til vore områder via Gl. Kirkesti, men vi prøver i første omgang med en direkte henvendelse til de nærmeste naboer.