



Medlemsinformation – maj 2018

Henvendelser fra medlemmerne.

Vi har i vores forening nogle meget aktive medlemmer, som ivrigt følger op på de beslutninger, som bliver truffet på vore generalforsamlinger og sammenholder disse med, hvad den siddende bestyrelse får udrettet. I bestyrelsen skal vi være tilfredse med en sådan indstilling, for det viser jo, at der er interesse for, hvad der sker i foreningen.

På den seneste generalforsamling i marts 2018 blev der besluttet en række særlige beskæringsopgaver på vore fællesarealer, og der blev besluttet en ekstraordinær indbetaling på dkk. 1.000 pr. parcel til bl.a. disse opgaver.

Medio april 2018 var der ikke noget synligt tegn på, at bestyrelsen var gået i gang med de opgaver, som var besluttet på generalforsamlingen. Det fik nogle få beboere til at kontakte bestyrelsen med krav om, at hvis de planlagte opgaver ikke blev udført som beskrevet på generalforsamlingen, så ville man kræve en tilbagebetaling på den ekstraordinære indbetaling på dkk. 1.000.

I fortsættelse af disse henvendelser har der været en korrespondance mellem de pågældende medlemmer og bestyrelsen, hvori bestyrelsen har forklaret dels de formelle "spilleregler", at en bestyrelse til en hver tid er ansvarlig over for de beslutninger, som bliver vedtaget på en generalforsamling, og at en loyal bestyrelse naturligvis vil udføre de opgaver, som generalforsamlingen udstikker rammerne for.

Efter en kort mailkorrespondance blev "sagen" fornuftigvis bilagt, og bestyrelsen fortsætter sit virke efter de anvisninger, som blev udstukket på generalforsamlingen.

En anden lille sag omhandlede opstamning af det træ, som er placeret på arealet ved nr. 17. Kraftig vind og vejrforhold havde bevirket, at de stolper, der skal "holde" træet, var rykket løse, hvilket en beboer gjorde opmærksom på. Næsten samtidig med denne henvendelse fra beboeren, og inden bestyrelsen kunne nå at give en tilbagemelding til vedkommende, havde vores gartner allerede besigtiget området og rettet stolperne op, hvilet igen fik den pågældende beboer til straks at give bestyrelsen en "tommel op" for hurtig indsats, hvorefter også denne lille "sag" kunne betragtes som afsluttet.

Hvilke tiltag har bestyrelsen planlagt.

I bestyrelsen arbejder vi med nedenstående bruttoliste over opgaver, som kunne blive aktuelle i relation til de ekstraopgaver, der kan arbejdes med inden for den ramme på dkk. 1.000 pr. parcel, som blev besluttet på generalforsamlingen:

1. Rondeller og træstubbe ved området omkring legepladsen fjernes, og der nedlægges forårsløg i græsset i passende mængder.
2. Rondeller ved svinget mod Lystbådvej beskæres til en højde af ca. 1 m
3. Træerne ved legepladsen (ved nr. 26 og mellemstykket ved nr. 14/24) opstammes og beskæres til en frihøjde på ca. 180 cm.
4. Troidhasselbuske ved brønden beskæres
5. Beplantning omkring brønden beskæres kraftigt, så kun vedbend er tilbage. Ligeledes "renses" toppen af brønden.
6. Faldunderlag ved gyngestativ rettes op og renses for det græs, der vokser ind over underlaget
7. Låge ved Gl. Kirkesti.
8. Renovering eller måske direkte udskiftning af gyngestativ ved legepladsen.

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

Gartneren påbegynder opgave 1 i uge 21, dvs. lige efter pinse og afhængig af, hvilke opgaver et frivilligt arbejdshold eventuelt kan udføre, så vil vi se, hvor mange af de øvrige opgaver, der kan gennemføres i indeværende sæson.

Arbejdshold og frivillige arbejdsdage.

På generalforsamlingen blev der luftet ideen om etablering af frivillige arbejdsdage, hvor der kunne udføres større eller mindre opgaver på vore fællesarealer. I forrige medlemsinformation redegjorde bestyrelsen for præmisserne for et sådant arbejdshold, og der har allerede meldt sig en "tovholder" til opgaven. Det er Herdis i nr. 29, der med assistance fra Keld i nr. 27 har påtaget sig opgaven med at være tovholder, og tovholderen har også omdelt en folder til alle medlemmer i foreningen om dette tiltag.

Arbejdsholdet har også fået en "bruttoliste", som holdet kan arbejde med, og på bestyrelsens vegne har jeg anmodet Herdis om en tidsplan og budget over de opgaver, som holdet agter at gå i gang med. Når der foreligger en sådan plan / oversigt, så vil jeg tro, at der kan ønskes holdet et "go og god arbejdslyst".

Desværre er arbejdsholdet kommet lidt skævt i gang med opgaverne, for som de fleste nok har bemærket, så har holdet uden nogen form for orientering til bestyrelsen nedtaget gyngestativet. Bestyrelsen havde ganske vist på sin besigtigelsestur på fællesarealerne den 2/5-2018 besluttet, at gyngestativet var "renoveringsmodent", og at vi ville renovere det eller direkte udskifte det i løbet af de kommende måneder. Derfor var vi i bestyrelsen noget forundret over den måde, hvorpå holdet egenhændigt var gået i gang.

Bestyrelsen har påtalt dette for tovholderen, og der er efter bestyrelsens opfattelse nu genetableret en fælles forståelse for, hvordan vi fremover samarbejder. Alle opgaver aftales med bestyrelsen, og når der foreligger et "go", kan arbejdet påbegyndes.

Jeg kan for god ordens skyld oplyse, at et nyt gyngestativ snarest vil blive opsat ☺ - enten af arbejdsholdet eller initieret af bestyrelsen.

Eventuelle problemstillinger i relation til kloakkerne på Pibergårdsvej.

Bestyrelsen har forsøgt at undersøge nærmere om eventuelle problemstillinger i relation til kloakkerne i vores grundejerforening, jfr. omtalen på generalforsamlingen samt indlægget i forrige medlemsinformation, men vi har foreløbig ikke kunnet lokalisere noget, der kræver aktion her og nu. Vi vil hen over sommeren tage direkte kontakt til Roskilde Kommune med specifik fokus på, om der skulle være konkrete eller kommende udfordringer i vores forening.

Gril fest i foreningen den 25. august 2018.

Sommeren er lige rundt om hjørnet, og ganske som sidste år håber bestyrelsen, at der er tilslutning til en gril fest i foreningen. Detaljerne er ikke fastlagt endnu, men sæt allerede nu kryds i kalenderen ved den 25. august. I løbet af sommeren vil der blive udarbejdet en mere formel invitation til dette arrangement. Du vil kunne hjælpe bestyrelsen meget, hvis du allerede nu kunne give en indikation af, hvorvidt du kunne tænke dig at deltage. Det er selvfølgelig ikke et bindende tilsagn, men blot en indikation af hvor mange, der kunne være interesseret – og hvis du også har forslag til indslag, lege / spil eller andet, så tøv ikke med at kontakte en eller flere fra bestyrelsen – brug mail, post, telefon eller kontakt et medlem direkte.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne ønske alle en rigtig god sommer.