



Medlemsinformation – april 2019

Veloverstået generalforsamling!

I marts gennemførte vi den årlige generalforsamling, og helhedsindtrykket er vel, at den – i hvert fald målt efter sædvanlig Pibergårdens standard – forløb ganske smertefrit☺, ikke mindst takket være dirigentens gode ledelse.

Dog kan jeg som formand ikke lade være med at tænke på Niels Hausgaards gamle sang ”Hvem bestemmer”, hvori han bl.a. synger ”...om de fleste har ret eller bare er de fleste”. Også på generalforsamlingen i år var der forslag om nedlæggelse af nogle af de alt for store træer på vores fællesareal. Træerne dels ved legepladsen og dels ved ”bøgelunden” er alt for store til vores lille område, og de er til voldsom gene for både de nærmeste beboere og naboer. Alligevel var der – bortset fra elmetræet - flertal for bevarelse af de store træer. De, der bor tættest på træerne og har de store gener, vil naturligvis gerne have træerne fældet, men ”de fleste” – de, der bor lidt længere væk, har ingen forståelse. De er nemlig ”de fleste”, og så er det man kan spørge: ”har de også ret, eller er de blot de fleste”.

For mig er det uforståeligt, at man kan være så kontrær. Selv om der selvfølgelig er forslag om genbeplantning af nye træer eller buske, der kan vokse langsomt og forskønne området er svaret fortsat ”nej”. Men flertallet har talt, og det må vi loyalt rette os efter. Selv om træerne vokser med 70-80 cm. om året, bliver de såmænd nok ikke nedlagt med mindre en efterårsstorm overtager magten med risiko for liv, lemmer og materielle skader til følge.

Bestyrelsen havde også et andet forslag, som blev nedstemt. I budgettet for 2019 er der nu lagt op til, at egenkapitalen ved årets udgang er på ca. dkk. 25-28.000 Er det en prangende beholdning? Er der nogle, der kan huske den nys overståede vinter? Havde vi en enkelt formiddag med lidt snefald? Det var vist det hele. Alligevel brugte vi knap dkk. 5.000 til snerydning og saltning. I budgettet er afsat dkk. 10.000! Vi skal ikke ud i en konkurrence om, hvem der kan huske om ”rigtig sne i gamle dage” etc., men synes flertallet virkelig, at det er rettidig omhu kun at have en kassebeholdning på omkring dkk. 25.000? Jeg synes det ikke, og derfor havde bestyrelsen da også et forslag om en mindre kontingentforhøjelse, men også her var ”de fleste” af en anden mening. Og fair nok med det, og skulle der blive behov for yderligere kapital, så er jeg da sikker på, at mange af nejsigerne vil gå i brechen for at få os alle til at foretage ekstraordinære indbetalinger☺

Bestyrelsesopgaver i 2019.

På det netop afholdte bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen opstillede bestyrelsen en plan for de opgaver, som den bl.a. vil arbejde i 2019. Blandt de opgaver, som nu er anført på den foreløbige ”to do liste” er:

- Fastlægge opgaver til den fælles havedag (et slags kommissorium til udvalget)
- Revidere kontoplanen i Excel
- Opfølgning af kontakt til Roskilde Kommune om asfaltering mv. på Pibergårdsvej
- Videreudvikling af hjemmesiden
- En eller flere besigtigelsesture på vores fællesarealer
- Fældning af elmetræ
- Beskæringsplan for de store træer

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

Som det fremgår, er der jo ikke tale om voldsomme store og belastende opgaver, hvilket da heller ikke skal holde medlemmerne tilbage fra at fremlægge ønsker og eventuelle yderligere forslag til bestyrelsen, og selvfølgelig gælder, at der naturligvis ikke gennemføres store og væsentlige opgaver / ændringer uden en generalforsamlingsbeslutning.

For god ordens skyld bør det nok fremhæves, at det sidste punkt omhandlende en beskæringsplan alene er et ønske om at finde mulige alternativer til blot at fælde de store træer. Vi vil bruge lidt penge på at få en eller flere sagkyndige til at vurdere området og komme med forslag til mulige løsninger. En oplagt mulighed, som sagkyndige nok vil pege på, er selvfølgelig en nedlæggelse af de store træer og genplantning af noget langsomt voksende, men det kunne jo også være en mulighed at beskære nogle af træerne, og her er det altså, at vi gerne vil have en sagkyndig vurdering af, hvorledes man i givet fald skal gennemføre en sådan beskæring, og hvilke konsekvenser dette vil medføre på lidt længere sigt.

Kommissorium til den fælleshavedag.

På generalforsamlingen gjorde Keld (nr. 27) opmærksom på, at han og Herdis (nr. 29) var villige til at tage endnu en tørn som tovholdere for en fælles havedag, og Keld meddelte også, at planen for en sådan havedag var fastlagt til den sidste weekend i maj. Jeg går ud fra, at Keld / Herdis selv sørger for at koordinere indkaldelse / oplæg mv. til dagene.

Bestyrelsen har i lighed med sidste år opstillet en bruttoliste over de opgaver, som udvalget kan arbejde med. Disse opgaver er:

- Beskæring af bevoksning ved brønden
- Beskære kronerne på kirsebærtræerne ved nr. 26
- Rondellerne ved nr. 17
- Beskære troldhassel ved legepladsen
- Stup mellem Johler (nr. 14) og Flemming (nr. 26) rodfræses.

Hvis udvalget ser andre udfoldelsesmuligheder, så vil bestyrelsen henstille, at disse koordineres mellem tovholderne og et eller flere medlemmer fra bestyrelsen. Det ville være så ærgerligt, om de super gode intentioner spoles af misforståelser mellem udvalg og bestyrelse. Og skulle udvalget have omkostninger til disse fællesdage, så lav en aftale med kassereren, så er jeg sikker på, at diverse udlægsbilag bliver refunderet.

...og ja, mon ikke også bestyrelsen sponsorerer lidt øl / vand til havedagene☺

Grillfest i grundejerforeningen.

Vi gennemførte for nogle få år siden en vellykket grillfest i foreningen. Vi prøvede uden held at gentage succesen sidste år, men det skal ikke forhindre os i at prøve igen. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at sætte kryds i kalenderen 10. august 2019. Bestyrelsens festkoordinatorer, Lone og Birte, vil senere melde mere konkret ud om form og indhold mv. Dog ligger det nok allerede nu fast, at det er begrænset hvad bestyrelsen / foreningen må sponsere på en sådan festdag – men en velkomstdrink, det kan / må vi da byde alle på 🍷

Lad os hjælpe hinanden med at holde øje med vores huse her på Pibergårdsvej.

Flere af foreningens medlemmer rejser flere gange om året, og rigtig mange rejser helt sikkert på sommerferie i løbet af de næste måneder. Det betyder, at vore respektive ejendomme står ube-

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

nyttet hen i kortere eller længere perioder. Men selv om husene er ubeboede, kan der stadig opstå fejl i diverse installationer. Vandskader har flere i foreningen været udsat for, og for nogle måneder siden var Lis Sørensen i nr. 17 udsat for en fejl i elinstallationen, hvorved en fryser fik afbrudt strømmen, og al indholdet i fryseren skulle kasseres. Sådanne uheld kan i sagens natur ikke undgås, men vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vore huse, når vi ikke selv er hjemme. Fra bestyrelsen skal lyde en opfordring til, at vi hver i sær aftaler med naboer, venner eller bekendte i øvrigt om at holde et øje med vore huse, når vi selv er bortrejst i en længere periode. Et vågent og hjælpsomt øje *kan* være med til at forhindre de helt store ulykker hvis eller når uheldet er ude.

Bestyrelsen ønsker alle et rigtig godt forår og forsommer.