

Grundejerforeningen Pibergården

REFERAT fra generalforsamling 14. marts 2017

18. marts 2017

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 14. marts kl. 19:00 på Baunehøj Skolen, Fællesrummet i Tommelfingeren.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Herdis Jakobsen blev enstemmigt valgt som dirigent.

a. Valg af stemmetællere.

Birgit Skovby og Børge Oreskov blev valgt som stemmetællere.

2. Godkendelse af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var 24 stemmeberettigede, 22 fremmødte og 2 ved fuldmagt i alt 40 %.

3. Bestyrelsesformanden aflægger årsberetningen.

Hans oplæste bestyrelsens beretning, som kun dækkede fra november. Beretningen vedlægges referatet. Beretningen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

4. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse (Regnskabet var udsendt)

Kassereren gennemgik regnskabet for 2016.

Eli Andersen, nr. 10, kunne ikke se, hvad egetræet havde kostet. Kassereren orienterede om, hvad de enkelte poster indeholder. Eli Andersen anførte, ganske udokumenteret, at der måtte være svindel i regnskabet. Eli Andersen anførte videre, også ganske udokumenteret, at gartneren måtte have svindlet med faktureringen, og at bestyrelsen (den foregående bestyrelse) måtte have deltaet i denne svindel. Flere forsøgte at imødegå disse uhyrlige påstande. Denne fuldstændige groteske situation blev afbrudt af dirigenten, der kunne konstatere, at regnskabet er revideret og påtegnet helt efter reglerne af de kritiske revisorer.

Eli kunne ikke godkende regnskabet, hvilket medførte, at dirigenten foretog en afstemning af regnskabet.

Afstemningsresultatet blev: 22 stemte for regnskabet og 2 stemte imod regnskabet.

Indkomne forslag:

a. Forslag til beskæring af buske - bilag var udsendt, udarbejdet af Eli Andersen, nr. 10

Eli Andersen havde sendt et brev om, at rondellerne skulle beskæres til 30 cm højde eller allerhelst helt fjernes. Andre gav udtryk for, at de gerne ville bevare den varierede beplantning på fællesarealerne.

Afstemningen af forslaget blev: 2 stemte for forslaget, 20 stemte imod forslaget og 2 undlod at stemme.

5. Forelæggelse af budget og kontingentfastlæggelse for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet, og oplyste, at kontingentet er uændret kr. 475,00 pr. kvartal.

Børge gav udtryk for, at det er positivt, at bestyrelsen vil udarbejde et oplæg til et vedligeholdelses-katalog og også til en drøftelse af økonomien til næste års generalforsamling. Egenkapitalen er for lille, der er ikke noget at arbejde med.

Det blev understreget, at der ikke sker ændringer uden generalforsamlingen har godkendt det.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

På valg til bestyrelsen er:

- Lone Kyed, kasserer (modtager genvalg)
Lone Kyed blev enstemmigt valgt for 2 år.

Jakob Madsen, bestyrelsesmedlem (modtager genvalg)

- Jakob Madsen blev enstemmigt valgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant:

- Birte Falkeborg (modtager genvalg)
- Birte Falkeborg blev genvalgt for 2 år.

Revisor:

- Karsten Andersen (modtager genvalg)
Karsten Andersen blev enstemmigt valgt for 2 år.

7. Eventuelt

Kurt, nr. 21, gjorde opmærksom på, at der i indkørslen og rundt i svinget ved nr. 19 og 21, er et hul i vejen. Dette kan give farlige situationer især for cyklister, Bestyrelsen er opmærksom på problemet og kontakter Roskilde Kommune.

Gyngerne skal afprøves og det skal sikres, at de er forsvarlige.

Birgit, nr. 21, henstiller venligst til, at bilister ikke kører for stærkt på Pibergårdsvej. Det opleves generelt, at nogle bilister kører for stærkt på vejen.

Lone, nr. 7, orienterede om, at der fremover opkræves kontingent via mail, (første gang i starten af april) dels for at spare på omkostningerne og dels for at minimere arbejdet med kontingentopkrævning. Man kan stadig betale via netbank. Foreningen har skiftet bank til Arbejdernes Landsbank, da de har filial i Jyllinge.

Eli, nr. 10, gav udtryk for, at saltningen på fælles fortove ikke var udført til hans tilfredsstillelse.

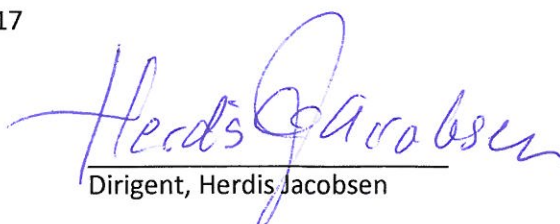
Jesper, nr. 22, orienterede om, at det nu er lovpligtigt, at der er monteret trin på taget, hvis man har brændeovn eller oliefyr. Jesper skal selv have udført arbejdet, og han vil gerne forhandle med leverandøren, hvis andre er i samme situation, mere herom i næste "Nyhedsbrev".

Herdis afsluttede generalforsamlingen og gav ordet til Hans, der takkede Herdis for at have ført os godt igennem generalforsamlingen.

Slut kl. 20.05

For referatet Birte Falkeborg, 18. marts 2017


Formand, Hans Falkeborg


Dirigent, Herdis Jacobsen