



Medlemsinformation – oktober 2019

Prognose resultat 2019.

Til hvert bestyrelsesmøde udarbejder kassereren en prognose over det forventede resultat for regnskabsåret. En prognose er jo i sigens natur alene et kvalificeret gæt på årsresultatet, og derfor ikke et endeligt årsresultat. Prognosen, der er udarbejdet til oktobermødet, udviste et lille overskud på ca. dkk. 4.000 og en egenkapital på ca. dkk. 33.000. I prognosen er der på nuværende tidspunkt en enkelt "dark horse" nemlig snerydning. I prognosen er kalkuleret med en samlet omkostning på i alt dkk. 10.000, men bliver det nu en streng vinter, ja så er det jo et godt spørgsmål, om denne prognose kan holde. Både prognosen på snerydning samt de øvrige poster i regnskabet svarer stort set til budgettet, som var et lille underskud på dkk. 750. For nærværende ser det altså ud til, at vi får en budgetbesparelse på ca. dkk. 4.500 – men meget kan jo ændre sig endnu.

Vedligeholdelse af vore fællesarealer.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne følger den plan, som er lagt for året. Græsset skal formentlig klippes blot en enkelt gang endnu i 2019, og diverse beskæringsopgaver er også næsten tilendebragt. Vores gartner har netop i ugen efter efterårsferien gennemgået områderne og udpeget de opgaver, som mangler at blive løst. En af de manglende opgaver er bl.a., at birketræet i svinget mod Lystbådvej (ved nr. 18) vil blive opstammet / beskåret.

Derudover er der et enkelt område, som vi i bestyrelsen har besluttet at gøre noget ekstra ved. Det viser sig nemlig, at der er 2 træer i området mod Bygaden, som er i misvækst, og vi tør ikke længere løbe risikoen for at lade disse træer blive stående. Begge træer er rådne, og de skal fældes nu, og dette vil ske i løbet af den kommende måneds tid.

I foranstående afsnit om prognosen for indeværende sæson blev anført, at vi kunne forvente en egenkapital for året på ca. dkk. 33.000, og det er altså en lille del af denne egenkapital, som vi bliver nødt til at tære på. Vi har modtaget og accepteret en pris på dkk. 6.000 for omkostninger til fældning af de 2 her omtalte træer. Det betyder derfor, at prognosen for årsresultatet bliver et mindre underskud på ca. dkk. 2.000 og en egenkapital på ca. dkk. 27.000. Ærgerligt, at vi skal bruge af vores kapital til sådanne formål. Det havde været betydeligt meget interessant og fremadrettet, hvis vores opsparing var blevet anvendt til fornyelse af vore fællesarealer. Omvendt er det betryggende, at vi for et par år siden besluttede en begyndende opsparing således, at vi ville kunne modstå sådanne mindre ekstraudgifter.

Budget 2020

Bestyrelsen er også gået i gang med at udarbejde et oplæg til budget for de kommende perioder – et budget, som kan præsenteres på generalforsamlingen i marts 2020.

En væsentlig post på vores budget er vedligeholdelse af fællesarealerne. Her har vi i efterhånden mange år entreret med Jesper Hou (nr. 22), og vi er i bestyrelsen meget glade for den måde, som Jesper udfører sine opgaver på, og jeg håber da også, at langt de fleste i foreningen deler bestyrelsens vurdering.

Men selv om vi er tilfredse med vores nuværende gartner, så skal vi som ansvarlig bestyrelse løbende indhente tilbud fra andre entreprenører. Sidst vi fik alternative tilbud var i 2016 og vi har igen i år – 2019 – indhentet kontroltilbud. Vi er heldigvis i den situation, at vi kan oplyse, at en

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

samlet bestyrelse har vurderet at tilbyde Jesper en forlængelse af entreprisen, hvilket Jesper har accepteret. Ligeledes fortsætter vi foreløbig den aftale, som tidligere på året blev indgået med MA Entreprise på snerydning.

Bestyrelsen vil i november bestyrelsesmødet udarbejde det endelige udkast til budget for 2020, hvor vi bl.a. vil forsøge at indarbejde en fortsættelse af de overordnede vedligeholdelsesmuligheder for vores område.

Udsendelse af vor medlemsinfo.

Udsendelse af medlemsinfo foretages som de fleste ved primært digitalt. Der er ganske få i foreningen, som ikke har mulighed for at modtage medlemsinfo digitalt, hvorfor vi naturligvis omde-ler en papirversion til disse få medlemmer. Ved en fejl skete dette ikke ved det seneste medlemsinfo, hvilket jeg naturligvis skal beklage. Jeg havde ganske enkelt glemt at sørge for denne papir-
version til manuel omdeling.

Vi kan naturligvis ikke pålægge alle at have en digital indgang til modtagelse af post, og vi vil naturligvis bestræbe os på ikke at lave en lignende fejl. Skulle det imidlertid ske igen, så håber jeg, at der er så meget snak "hus og hus" imellem, at de få, som i første omgang ikke har modtaget en manuel version, vil kontakte en eller flere fra bestyrelsen og anmode om en papirversion. For selvfølgelig skal alle have adgang til den samme information. Endnu engang en beklagelse for svipsen med forrige medlemsinfo.