



Medlemsinformation – juli 2020

Generalforsamling.

Den 12. marts 2020 gennemførtes et ekstraordinært bestyrelsesmøde i grundejerforeningen, og i fortsættelse heraf blev der den 14. marts 2020 udsendt en ekstraordinær mail / brev til alle medlemmer i foreningen, at den planlagte ordinære generalforsamling 19. marts 2020 skulle udsættes "indtil videre", og indtil der kom yderligere retningslinjer fra myndighederne i relation til Corona. Disse retningslinjer er nu kendte, og den siddende (forretnings) bestyrelse er gået i gang med en planlægning af generalforsamlingen.

Det væsentlige i de nye retningslinjer er for vores vedkommende forsamlingsregulativet, hvor der nu er åbnet for, at indtil 50 personer kan forsamles. I vores grundejerforening er vi ganske vist 30 parceller, hvorfor der teoretisk kunne deltage op til 60 personer, men da vi historisk set på intet tidspunkt har været fuldtallige til en generalforsamling, så "løber vi risikoen" ved at planlægge generalforsamlingens afholdelse nu.

Vi skal selvfølgelig overholde alle restriktioner og vejledninger fra myndighederne, så skulle det vise sig, at der bliver et fremmøde på 50+, og hvis det fortsat er denne grænse, der er gældende, ja så udskyder vi atter generalforsamlingen på ubestemt tid, men mon ikke...

Bestyrelsen vil også sørge for, at der er håndsprit til stede, og at der er mulighed for at kunne holde den fornødne afstand mellem de deltagende, således at generalforsamlingen vil kunne gennemføres på betryggende vis.

Vi arbejder på, at generalforsamlingen kan afholdes

Tirsdag 15. september kl. 19:00 på Jyllinge Skole.

Vi udsender senere en formel indkaldelse med det i henhold til vedtægterne krævede tidsfrist, men sæt allerede nu kryds i kalenderne for den 15. september.

Dagsorden med tilhørende bilag er tidligere rundsendt til alle, og det er den samme "pakke", som danner baggrund for generalforsamlingen i september, men da både årsberetning og regnskab nu er kendt for alle, så bør disse 2 punkter kunne klares ved besvarelse af eventuelle spørgsmål. Generalforsamlingen vil derfor kunne koncentrere sig om primært indkomne forslag, budget samt en valghandling.

Vedligeholdelse af fællesarealerne

Vedligeholdelse af vore fællesarealer fortsætter efter de sædvanlige retningslinjer og efter de aftaler, der er indgået med vores gartner. Selv om det kunne være tiltrængt med nogle ekstraordinære fældnings- og beskæringsopgaver, så anerkender den siddende bestyrelse til fulde, at den alene fungerer som en "forretnings bestyrelse", og at sådanne ekstraopgaver må afvente nyvalg til bestyrelsen. Dog har vi fundet det nødvendigt at anmode vores gartner om yderligere opgaver i relation til den daglige vedligeholdelse. Det drejer sig om beskæringsarbejder ved brønden og troldbuskene, rondeller ved hhv. vendepladsen ved nr. 2 samt i svinget ved nr. 16-18 og 2 træer i mellemarealet ved nr. 14/24. Disse opgaver var indtil for et par sæsoner siden en del af den sam-

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

lede entreprise, og den siddende bestyrelsen har anmodet gartneren om også at udføre opgaverne i sæson 2020. Det betyder, at omkostninger til beskæringsopgaver i 2020 stiger fra dkk. 7.000 til dkk. 12.000.

Budget 2020

Op til den planlagte generalforsamling i marts 2020, blev der udarbejdet et basisbudget, i hvilket der alene var indarbejdet det kendte kontingent samt de helt basale omkostninger. Dette budget udviste et resultat på dkk. 7.000. En revideret prognose for 2020, hvor bl.a. førnævnte ekstra beskæringsopgaver medregnes, udviser et resultat på ca. dkk. 2.500 og en egenkapital på ca. dkk. 41.000. På den udsatte generalforsamling i september 2020, er der en række forslag, som jo kan påvirke det forventede resultat, hvorfor der efter september generalforsamlingen bør udarbejdes et opdateret budget for 2020.

Grillfest

Skal foreningen have en grillfest også i år? Hvis den siddende bestyrelse skal bestemme, så er svaret, at vi helt klart skal have en fest, der bliver mindst lige så vellykket som sidste år. Hvem husker ikke den ukronede revydronning Inge (27) og den uforlignelige trubadur Lars (31), som begge optrådte på slap line til udelt begejstring for alle os publikummer. En sådan succes skal da naturligvis have en opfølgning, og vores egne festarrangører Lone (7) og Birte (33) er da også gået i gang med planlægningen. For alle der vil, har tid og lyst, så vil årets helt store begivenhed på Pibergårdsvej og under behørig respekt for alle tænkelige regler og vejledninger i relation til Corona finde sted på festpladsen i bøgelunden ved nr. 33

Fredag 21. august 2020

Sæt allerede nu kryds i kalenderen til dette brag af en fest. Festarrangørerne vil hen over sommeren udsende invitationer til denne kæmpefest, og festarrangørerne har lovet, at de løbende vil holde os orienteret om timing og planer i øvrigt for denne årlige festdag i grundejerforeningen.

Og sidst men ikke mindst:

Go' sommer til alle

