

Grundejerforeningen Pibergården

REFERAT fra ordinær generalforsamling 19. marts 2019

Deltagere: 66,6 % af foreningens medlemmer var til stede fordelt på 36 ved personligt fremmøde og 4 ved fuldmagt

Generalforsamlingen blev afviklet efter nedenstående

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - a. valg af stemmetæller
2. Godkendelse af generalforsamling
3. Bestyrelsesformanden aflægger årsberetningen
4. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse (Regnskabet vedlægges)
5. Indkomne forslag (forslag vedlægges):
 - a. Forslag fra Eli Andersen (nr. 10)
 - i. Forslag om gennemførelse og betaling for plæneklipning
 - ii. Forslag om afstemning af valg til bestyrelsen
 - iii. Forslag om planer for indgangen v/ Gl. Kirkesti
 - iv. Forslag om deltagelse i havefest
 - b. Forslag fra Birgit og Kurt Skovby (nr. 21)
 - i. Forslag om snerydning
 - c. Forslag fra bestyrelsen
 - i. Forslag om fortsættelse af de vedligeholdelsestiltag, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2018
 - ii. Forslag om snerydning på alle fortove i foreningen
 - iii. Forslag om fastlæggelse kontingent
6. Forelæggelse af budget og kontingentfastlæggelse for det kommende år (Budgetforslag vedlægges)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

På valg til bestyrelsen er:

- Lone Kyed, kasserer

Bestyrelsessuppleanter:

- Birte Falkeborg

Revisor:

- Carsten Andersen

8. Eventuelt

PUNKT 1. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Jeanette Andersen at varetage dirigent hvervet. Der var ikke andre forslag og Jeanette blev valgt.

Der blev givet udtryk for, at det havde været meget utilfredsstillende, at sidste års sidste afstemning blev jabbet igennem pga. tidspres. Såfremt vi i år også kommer i tidspres med hensyn til eventuelle afstemninger, så suspenderes generalforsamlingen midlertidigt, og der indkaldes til en fortsættelse generalforsamling på et senere tidspunkt. Selvfølgelig skal der være tid til debat.

PUNKT 1. A. VALG AF STEMMETÆLLER

Irene (nr. 31) og Ulla (nr. 6) blev valgt som stemmetællere.

PUNKT 2. GODKENDELSE AF GENERALFORSAMLING

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var et fremmøde på 66,6 %, hvilket gør generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

PUNKT 3. BESTYRELSESFORMANDEN AFLÆGGER ÅRSBERETNINGEN

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Debat om beretningen.

Jørgen Qvotrup (nr. 4) var uenig i bestyrelsens fremlægning af den mailkorrespondance, der havde været mellem formanden og Jørgen Qvotrup kort tid efter generalforsamlingen sidste år. Jørgen kunne konstatere, at heller ikke i år har bestyrelsen ønsket at anvende den indkøbte diktafon. Elisabeth (nr. 18) gav udtryk for, at hun var enig i Jørgens synspunkter.

Irene (nr. 31) tilkendegav, at det var en kedelig mistillid, der gives til kende til bestyrelsen.

Eli (nr.10) mente, at det altid er formanden, der bestemmer, hvad der skal kommunikeres.

Keld Jepsen (nr.27) gav udtryk for, at det var nogle gode arbejdsdage på fællesområdet, der var en god stemning, og det gav et godt sammenhold i bebyggelsen. Fællesområdet fremtræder pænt. Frivillige have-dage fortsætter gerne.

Lis (nr. 17) udtrykte bekymring for, at dem, der ikke kan arbejde, bliver holdt ude. Inge pointerede, at ingen holdes udenfor, og at man altid kan komme og snakke i pauserne eller bage en kage. Der er ikke lagt op til, at det skal koste noget ikke at være med.

PUNKT 4. – KASSEREREN FREMLÆGGER DET REVIDEREDE ÅRSREGNSKAB TIL GODKENDELSE (REGNSKAB VAR UDSENDT)

Elisabeth (nr. 18) spurgte efter budget for 2018 på samme skema som det realiserede regnskab, det ville have givet en bedre oversigt. Det blev taget til efterretning.

Jørgen (nr. 4) spurgte, om der var indkøbt nyt regnskabsprogram. Formanden oplyste, at gratis programmet Dinero var for ringe og derfor fravalgt. Der er ikke indkøbt nyt regnskabsprogram. Vi bruger fortsat Excell.

På forespørgsel kunne kassereren give klar besked om, at hun er tilfreds med Excell.

Elisabeth (nr. 18) havde sammenlignet tidligere års regnskaber og kunne konstatere, at prisen for hækklipping og beskæring igennem nogle år har ligget på 7.000 kr. Spørgsmålet var, hvordan kan det være, at posten er steget til 12.000 kr. efter at runddelen er fjernet.

Dirigenten bad om, at man holder sig til dagsordenen og drøfte regnskab under dette punkt. Børge (nr. 19) gav udtryk for, at han ikke vidste, hvad Elisabeth talte om. Det viste sig, at hun talte ud fra andre oplysninger. end dem generalforsamlingen havde fået tilsendt. Børge (nr. 19), gjorde opmærksom på, at vi måtte forholde os til det samme materiale, ellers er det for vanskeligt at vide, hvad de andre taler om.

Børge forlod generalforsamlingen.

Jørgen (nr.4) føler sig snydt af bestyrelsen, der har lånt af det ekstraordinære indbetalte beløb til opsætning af nyt gyngestativ.

Elisabeth (nr. 18) manglede budget til opsætning af låge ved Gl. Kirkesti.

Regnskabet blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

PUNKT 5. - INDKOMNE FORSLAG (FORSLAG VAR UDSENDT):

a. FORSLAG FRA ELI ANDERSEN (NR. 10)

i. FORSLAG OM GENNEMFØRELSE OG BETALING FOR PLÆNEKLIPNING

Eli (nr. 10) motiverede sit forslag med, at han mente, det ville blive billigere for foreningen at betale klipping pr. gang. Ulla (nr. 6) gav udtryk for, at hun synes, det var et godt forslag. Nogle år skal vi måske betale mere, det vil afhænge af, hvornår sæsonen starter og slutter.

Lis (nr.17) gav udtryk for, at hun syntes at plænen altid ser pæn ud.

Der blev iværksat en afstemning: 8 stemte for forslaget, og dermed blev forslaget forkastet.

ii. FORSLAG OM AFSTEMNING AF VALG TIL BESTYRELSEN

Forslaget har karakter af at vedrøre vedtægterne. Forslagsstiller kan overveje, om han vil stille forslag om vedtægtsændringer på et senere tidspunkt.

iii. FORSLAG OM PLANER FOR INDGANGEN V/ GL. KIRKESTI

Under debatten bad et flertal af generalforsamlingen om en afstemning om, at der ikke skal gøres noget. Konklusionen blev, at der fortsat skal være udgang ved Gl. Kirkesti uden låge.

Afstemningen blev: 34 stemte for, at der ikke skal etableres en låge, og 2 stemte i mod.

iv. FORSLAG OM DELTAGELSE I HAVEFEST

Irene bad om, at grillfesten foregår på en dato, som ikke falder sammen med Jyllinge Festivalen.

Der var afstemning om grillfesten skal være egenbetalt: 20 stemte for egenbetaling og 8 stemte for, at foreningen bl.a. betaler en velkomstdrink.

b. FORSLAG FRA BIRGIT OG KURT SKOVBY (NR.8)

i. FORSLAG TIL SNERYDNING

Under debatten kom der forskellige synspunkter frem, bl.a.:

- Der er kun små fortove i foreningen, hvorfor man selv skal rydde for sne
- Problematisk hvis der falder sne i løbet af dagen, og man ikke er hjemme
- Evt. indkøb af en fejmaskine til foreningen
- Fælles snerydning kan blive meget dyrt for foreningen.
- Fortovene i foreningen er fælles

Afstemningen: 20 stemte for, at foreningen afholder omkostningerne til snerydning på alle fortove, og 10 stemte i mod. 8 undlod at stemme. Dermed blev forslaget godkendt.

c. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

i. FORSLAG OM FORTSÆTTELSE AF DE VEDLIGEHOLDESESTILTAG, DER BLEV VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN I 2018

- Bestyrelsen har et ønske om at fortsætte den gode udvikling med at vedligeholde og forskønne fælles arealerne og foreslår, at det meget store ahorn træ ved brønden fældes for at skabe mere lys til gyngerne samt parcellerne i området
- Elisabeth (nr. 18) ønsker ikke, at der fældes træer
- Bela (nr. 15) spurgte, om man kunne styne nogle af de højeste træer
- Irene var enig i, at elmetræet ved "bøgelunden" sender manna ud over området og afløb, og tagrender bliver tilstoppet. De er til stor gene for naboerne. Træerne er blevet for store og står for tæt på bygninger. Man skal holde sig for øje, at træerne vokser 50-70 cm om året, og bliver større og større meget hurtigt.
- Formanden fremhævede, at der ikke kunne herske tvivl om, at mange træer på foreningens fællesarealer var alt for høje i forhold til størrelsen på fællesarealerne. Både beboere og naboer er stærkt generet af disse alt for høje træer. Men der manglede en nuance i debatten. Idet bestyrelsen i øvrigt ved flere lejligheder havde opfordret til, at man som erstatning for de alt for høje træer skulle genplante buske eller langsomt voksende træer. Vore fællesarealer skal naturligvis ikke bare ligge øde hen.
- Generalforsamlingen besluttede at dele forslaget op i to afstemninger. Først blev der stemt om: skal elmetræet fældes: der var 24 for og 10 imod. Dermed blev forslaget godkendt.
- Efterfølgende stemte kun 6 for, at ahorntræet skal fældes. Dermed blev forslaget forkastet.

ii. FORSLAG OM SNERYDNING PÅ ALLE FORTOVE I FORENINGEN

- Forslaget er vedtaget, se under punkt 5.b.i

iii. FORSLAG OM FASTLÆGGELSE KONTINGENT

- Bestyrelsen motiverede forslaget med, at egenkapitalen er for lille, og at vi ikke kan modstå uforudsete omkostninger. Foreningen ville være bedre gearet f.eks. ved en kraftig vinter.
- Foreningen vil være afhængig af frivilligt arbejde på fællesarealerne.

**PUNKT 6 - FORELÆGGELSE AF BUDGET OG KONTINGENTFASTLÆGGELSE FOR DET KOMMENDE ÅR
(BUDGETFORSLAG VAR UDSENDT)**

- Elisabeth spurgte ind til budgetposten på beskæring og hækklipning, som er på 12.000 kr. mod 7.000 kr. i 2018.
- Der kom flere positive tilsagn om at genoptage frivillige havedage.
- Atstemning om kontingentforhøjelse: 10 stemte for, hvortor bestyrelsens forslag ikke blev vedtaget.
- Posten "ekstraordinær vedligeholdelse" sættes ned til 7.000 kr., og der udsendes et nyt budget sammen med referatet.

PUNKT 7. - VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER, SUPPLEANTER OG REVISORER.

PÅ VALG TIL BESTYRELSEN ER:

- Lone Kyed (nr. 5), kassereren blev genvalgt

BESTYRELSESSUPPLEANTER:

- Birte Falkeborg (nr. 33), blev genvalgt

REVISOR:

- Carsten Andersen (nr. 24) blev genvalgt.

PUNKT 8. - EVENTUELT

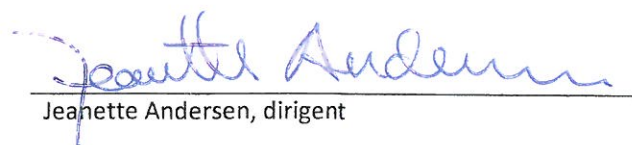
- Birte (nr. 33) gjorde opmærksom på, at Hjerteforeningen har et tilbud for tiden, hvor man kan "gå for at få en hjertestarter". Fælles indsamlingsdag er den 28. april. Birte vil gerne oprette et hold, men man skal være mindst 15 for at "gå for en hjertestarter".
- Keld oplyste, at han er instruktør i at bruge hjertestarter.
- Inge oplyste, at fælles havedage vil blive den sidste weekend i maj.
- Lis ville gerne have en liste med mailadresser på alle i foreningen. Dette kan bestyrelsen ikke imødekomme pga. lovgivningen. Det er ikke tilladt at videregive personlige dataoplysninger.
- Irene påtog sig opgaven med at gå rundt og spørge hver enkel; om de ønsker at oplyse at deres e-mailadresse må registreres på en liste. Dette initiativ og eventuel registrering ligger uden for bestyrelsens ansvarsområde.
- Hans takkede Jeanette for at have tørt os godt i gennem generalforsamlingen.
- Formanden afsluttede generalforsamlingen og gav udtryk for tilfredshed med en god debatlyst.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:30

For referatet, Birte Falkeborg

Jyllinge den 9. april 2019


Hans Falkeborg, formand


Jeanette Andersen, dirigent

