

VEDTÆGTER  
GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGAARDEN

NAVN OG FORMÅL

- §01. Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN.  
Den blev stiftet den 4. september 1979.  
Foreningens hjemsted er Jyllinge, Roskilde Kommune.  
Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
- §02. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser indenfor rammer, der er afstukket i den tinglyste deklaration af 25/8-1977 samt allonge af 2007 for matrikelnumrene 14a og 14ml Jyllinge by og sogn samt samtlige parceller, der er udstykket af matr. Nr. 14ml.

MEDLEMMER

- §03 Alle parceller udstykket af matr. Nr.14a og 14ml er forpligtiget til medlemskab.
- §04 Hvert hus har to stemmer. Der kan ved fravær stemmes pr. brev eller fuldmagt. Kun medlemmer af grundejerforeningen kan være fuldmagtshavere, og fuldmagtshaver kan ved fuldmagt kun repræsentere 1 husstand.
- Fuldmagten skal indeholde information om, hvem der er fuldmagtsgiver, hvem der er fuldmagtshaver samt oplysninger om det punkt, hvortil fuldmagten er givet.
- §05 Som stemmeberettigede regnes alle der ikke er i restance. Kan et medlem forud for en afstemning bevise at vedkommende har betalt restancen inkl. tillæg jfr. Renteloven, er vedkommende fuldt stemmeberettiget.

GENERALFORSAMLING

- §06 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indvarsles senest 21 dage før ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af tid og sted samt dagsorden og eventuelle emner, herunder indkomne forslag, der skal behandles. Indkaldelsen vedlægges det reviderede årsregnskab.
- §07 Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig hvis mindst 25% af de stemmeberettigede medlemmer er til stede. Kun medlemmer, der ikke er i kontingentrestance, har stemmeret (se dog §5).
- §08 Beslutninger om vedtægtsændringer kræver, at mindst 50% af de stemmeberettigede medlemmer er til stede og at mindst 2/3 af disse medlemmer stemmer for.
- §09 Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal bestå af mindst følgende punkter:
1. Valg af dirigent
    - a. Valg af stemmetæller
  2. Godkendelse af generalforsamling
  3. Bestyrelsesformanden aflægger årsberetning
  4. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab til godkendelse
  5. Indkomne forslag
  6. Forelæggelse af budgetforslag og fastlæggelse af medlemskontingentet for det kommende år
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, og suppleanter
  8. Eventuelt.

VEDTÆGTER  
GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGAARDEN

Forslag der ønskes optaget på generalforsamlingen skal skriftligt indsendes til bestyrelsen senest den 15. februar.

Der føres protokol over generalforsamlingen, og protokollen påtegnes af dirigenten.

Protokollen og regnskabet offentliggøres på foreningens hjemmeside eller kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.

§10 Er den ordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der vil være beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§11 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen eller såfremt 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer anmoder skriftligt herom med angivelse af motiveret dagsorden eller afholdelsen er betinget af reglerne om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i §10.

Bestyrelsen indkalder herefter inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og med tilhørende bilag, idet dog juli og december måned ikke tælles med.

Et forslag, der er henvist til ekstraordinær generalforsamling, kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte.

§12 Den ekstraordinære generalforsamlings dagsorden skal mindst bestå af følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Godkendelse af generalforsamling
4. Behandling af sagen eller sagerne der har foranlediget den ekstraordinære generalforsamling.

### BESTYRELSE

§13 Til varetagelse af foreningens daglige ledelse vælger generalforsamlingen en formand, en kasserer samt yderligere indtil 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen består af indtil 5 medlemmer, dog altid et ulige antal.

Valgbar til bestyrelsen er medlemmer, jfr. §3

Bestyrelsen vælges for en 2-årig periode.

I lige år vælges en formand og i ulige år vælges en kasserer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsesmedlemmer er på valg i det år, hvor en eventuel 2-årig valgperiode udløber. Genvalg kan finde sted.

Herudover vælger generalforsamlingen to suppleanter til bestyrelsen. I lige år vælges 1 suppleant og i ulige år vælges 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

§14 Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved almindeligt flertal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede og er enige. Ved stemmelighed er mødelederens stemme afgørende.

§15 Udtræder et bestyrelsesmedlem i en valgperiode, indtræder en suppleant indtil næste generalforsamling i den fratrædtes sted. Er der ingen suppleanter kan bestyrelsen, indtil næste generalforsamling, selv supplere sig med et medlem af foreningen.

VEDTÆGTER  
GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGAARDEN

§16 Kommer et bestyrelsesmedlem eller en suppleant i restance ud over 1 måned, må vedkommende nedlægge sit hverv, indtil restancen inkl. gebyrer betalt.

I mellemtiden må en af suppleanterne indtræde i hvervet.

§17 Bestyrelsesmøde afholdes når formanden finder det påkrævet, eller hvis mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

§18 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen. Bestyrelsen foranlediger, at der føres kassebog og protokol over samtlige bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, samt sørger for, at foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på en konto i foreningens navn.

Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne og de på parcellerne tinglyste deklarationer samt generalforsamlingens lovlige beslutninger.

§19 Foreningen tegnes af formanden eller kassereren i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til særlige konti i pengeinstitut.

§20 Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specialopgaver. Bestyrelsen kan efter eget ønske optage medlemmer i et sådant udvalg. Et udvalg kan dog aldrig have kompetence, men alene udarbejde forslag for bestyrelsen.

§21 Bestyrelsen er pligtig til at forvalte foreningens midler i henhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Herudover har bestyrelsen bemyndigelse til at afholde nødvendige vedligeholdelsesudgifter, der ikke er medtaget i budgettet, men som ikke kan udskydes til efter en generalforsamling. Bestyrelsen kan kun disponere over foreningens midler til nyetablering efter en generalforsamlings godkendelse. Bestyrelsen kan ligeledes kun stifte gæld med en generalforsamlings godkendelse.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§22 Såfremt foreningen ikke er medlem af Parcelhusejernes Landsforening skal bestyrelsen træffe bestemmelse om tegning af kautions-, erhvervsansvars- og bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.

#### REVISION

§23 På den ordinære generalforsamling vælger foreningens medlemmer 2 revisorer og 1 revisorsuppleanter. Valgene gælder for 2 år. Der afgår i år med lige årstal 1 revisor og revisorsuppleanten og i år med ulige årstal 1 revisor.

§24 Revisor har til enhver tid adgang til foreningens bilag og bogføring. Revisor kan med et rimeligt varsel foretage uanmeldt revision, hvor bogføringen skal gennemgås og bankkontoen skal afstemmes.

§25 Det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab skal senest 1. februar udleveres til revisorerne, disse skal revidere regnskabet og evt. anføre deres kommentarer i en revisionspåtegning. Det reviderede regnskab skal returneres til bestyrelsen senest den 15. februar.

#### ØKONOMI

§26 Regnskabsåret er kalenderåret

VEDTÆGTER  
GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGAARDEN

Bestyrelsen skal på generalforsamlingen, efter fremlægning af det reviderede årsregnskab, fremlægge et budget til godkendelse.

- §27 Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen, idet størrelse dog foreslås af bestyrelsen. Kontingentet betales kvartalsvis forud, første gang april og derefter hver 3. måned. Kontingentet forfalder til betaling den første i måneden.

Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævning.

- §28 Kommer et medlem i restance betales et gebyr jfr. Renteloven

Såfremt pålignede beløb ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig at iværksætte rykkerprocedure jfr. Rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.

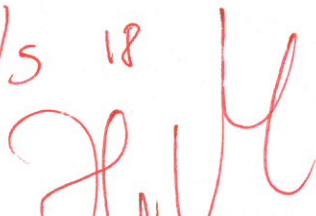
ANDRE BESTEMMELSER

- §29 Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han hermed ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder, men såvel ny som tidligere ejer hæfter for eventuelle forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til inden 3 måneder fra overtagelsen at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt den nye adresse i bebyggelsen.

- §30 Foranstående vedtægter må ikke ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 13. marts 2018

30/5 18  


ROSKILDE KOMMUNE  
Byrådssekretariatet  
Postbox 100  
4000 Roskilde  
Tlf 4631 3000