

UDSKRIFT

Udskriftens rigtighed bekræftes pr. den 17/3-1999

Retten i Roskilde, den 7/4-1999



Anne Jensen
overassistent

Udskriften skal være kasseafstemplet.

597311 03 0001.2118
70700-00000/00

06.04.99 RA
175.00 K

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 og 14 Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) Jyllinge by
eller (i de sønderjydske lands- dele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

ek/av

TK 502377

Anmelder:

landinspektørerne
Thorsen, Krarup, Klæs
og Skotner, Roskilde

DEKLARATION.

25 AUG. 1977 * 319843

I forbindelse med udstykning pålægges der herved de på vedhæftede kortbilag viste parceller af matr. nre. 14^a og 14^{ml} Jyllinge by og sogn følgende bestemmelser:

1. Bebyggelse.

Bebyggelse i det af deklARATIONEN omfattede område skal opføres som 1½ etages bebyggelse med tilhørende car-porte og udhuse i overensstemmelse med vedhæftede plan.

Der kan ikke uden dispensation opføres yderligere bebyggelse i området, og bebyggelsen må ikke ved ombygning ændres, således at det ensartede præg forandres, ligesom udvendige farver ikke må ændres ved maling med andre farver end oprindeligt benyttede.

Skel mellem parcellerne er beliggende midt i den fælles mur mellem beboelseshus på én parcel og car-port på naboparcellen. Det skal tåles, at tagudhæng føres ud over skel mod naboejendom og mod fællesareal, og der skal gives ejerne af de enkelte bebyggelser ret til at færdes på naboejendommene for at udføre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på eget hus.

2. Benyttelse.

Ejendommene må ikke benyttes på en måde, der ved støj, røg eller lignende er til gene for de omkringboende.

3. Oversigt.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer, som på planen er angivet med grå farve - hver for sin parcel - at drage omsorg for, at der derpå hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

fra matr. nr. 14^a, samt ejere af rækkehusparceller udstykket fra matr. nre. 12^{lf} og 12^{np} beliggende nord for Baunegårdsvej eller at sammenslutte sig med eventuelle allerede dannede grundejerforeninger for disse parceller.

Foreningens vedtagter skal godkendes af byrådet, der ligeledes skal godkende vilkårene for optagelse af yderligere parceller eller for sammenslutning med andre grundejerforeninger som foran nævnt.

Byrådet eller udstykkeren kan kræve grundejerforeningen oprettet, når mindst 5 af de udstykkede grunde er solgt.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på det private vej- og fællesareal inden for deklaraionsområdet. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit mod afholdelse af de med skødningen forbundne omkostninger, herunder eventuelle udgifter til advokat og/eller landinspektør i forbindelse med skødningen.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer.

Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealet, dets udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger tinglyse servitutstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

Grundejerforeningen skal vedligeholde de fælles forsynings- og afløbsledninger, der betjener området, i det omfang de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningselskab eller af kommunen. Vedligeholdelse af stikledninger påhviler vedkommende grundejer.

8. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser tilkommer Gundsø byråd og den i pkt. 7 nævnte grundejerforening, der i forening skal være berettiget til at meddele dispensationer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 14^a og 14^{ml} Jyllinge by og sogn, idet der med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til de pågældende blade i tingbogen.

4. Veje, stier og fællesarealer.

Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af områdets veje, stier og fællesarealer udføres af den i pkt. 7 omtalte grundejerforening i det omfang vejene og stierne ikke overtages af kommunen som offentlige. Dette fritager dog ikke den enkelte grundejer for sit lovmæssige ansvar for renholdelse af arealer med fast belægning ud for egen ejendom.

5. Antenner.

Der må ikke på de enkelte parceller opsættes synlige radio- eller TV-antenner, idet hver enkelt grundejer er pligtig at tilslutte sig det af udstykkeren etablerede fælles antenneanlæg, der evt. kan tilsluttes antenneanlægget i den tilgrænsende grundejerforening Det Nye Jyllinge. Når den i pkt. 7 nævnte grundejerforening er stiftet, overtages det fælles antenneanlæg indenfor deklaraionsområdet af grundejerforeningen, der herefter forestår den fremtidige drift og vedligeholdelse af anlægget.

6. Hegn og beplantning.

Som hegn for parcellerne skal anvendes levende hegn eller trådfletværk med en maskevidde af 5 cm og en højde af 1,25 m eller raftehegn med en højde af max. 1,80 m.

Hegn mod veje og stier skal etableres på egen grund og skal holdes klippede, så de ikke beskærer tilgrænsende færdselsarealers udnyttelse, og der påhviler grundejerne fuld vedligeholdelsespligt også mod den side, der vender mod vej eller sti.

Indenfor en afstand af 3,00 m fra naboskel må ingen beplantning i højden overstige 3,00 m, bortset fra enkelte fritstående træer og iøvrigt ingensinde ved skygge eller grådighed være til væsentlig gene for naboerne.

7. Grundejerforening.

Ejerne af parcellerne er pligtige at danne og være medlem af en forening til drift og vedligeholdelse af de foran i punkterne 4 og 5 nævnte anlæg samt til varetagelse af fælles anliggender iøvrigt. Foreningen skal være forpligtet til som medlemmer at optage ejere af eventuelle yderligere parceller, der senere måtte blive udstykket

Stempel kr.

Akt: Skab nr. ~~24-883~~
 (Udfyldes af dommerkontoret) A-90
 s. 19843/77

Matr. nr. parceller af matr. nr.
 (Ejerlejlighedsnr.) 14^a og 14^{ml} Jyllinge By,
 Jyllinge
 Gade og husnr.

Anmelder:

Grundejerforeningen
 "Piberggården" STJ
 v/formand Jesper Hou
 Piberggårdsvej nr. 22
 4040 Jyllinge

Påtegning

til deklaration tinglyst d. 25 august 1977 på parceller
 af matr. nr. 14^a og matr. nr. 14^{ml} Jyllinge By,
 og Sogn.

Bestemmelsen i deklarationens pkt. 1 stk. 2 vedr.
 påbud om, at udvendigt malede farver ikke må ændres fra de
 oprindeligt benyttede, ændres således, at det herefter vil
 være tilladt at anvende såvel farven "grøn umbra" som
 farven "ludgrå" på de udvendige flader af døre og vinduer.

Jesper Hou

 Formand

Jytte Pedersen

 Kasserer

Gus Pedersen

 Best. medl.

Arne Sloth | *J. Agger*
 _____ | _____
 borgmester | stadsingeniør

Godk. i h. t. kommuneplanlovens
 § 35.
 Der er ikke påkrævet lokalplan.
 GUNDSØ KOMMUNE, den 5 JAN. 1982

Lvst 08/02 1982
 Nr. 8158
 Retten i Roskilde

Jytte Pedersen
 o.ass.

Jyllinge....den.1/8-77...

....Tune....den.23/8-1977

.... H. Fritsche.....
som ejer af matr. nr. 14^a

Peter Kistrup Byggefirma Aps
som ejer af matr. nr. 14^{ml}

Godk. i.h.t. kommuneplanlovens
§ 36.

Der er ikke påkrævet lokalplan.
GUNDSØ KOMMUNE, den 15/7-1977

Ritslev

cf.

Afd. A. Indført i dagbogen

den 25 AUG 1977

Lyst. Bd. *IX*

Akt. nr. *R-90*

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Extrakt-udskrift af

afs

registeret forevist



ROSKILDE
KOMMUNE

Plan og Byggesagsafdelingen
Planafsnittet
Køgevej 80
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
Fax: 46 31 34 35

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Meddelelse om tinglysning af allonge til udstykningsdeklaration om bygningsændringer i boligbebyggelsen Pibergårdsvej

3. marts 2008

Vi har nu fået tilføjelsen til udstykningsdeklarationen for jeres område retur fra tinglysning, så den nu er gældende for fremtidige ændringer af bebyggelsen.

Sagsnr. 62576
Brevid. 538780

Ref. EH

Jeg vedlægger et eksemplar til hver adresse, så I kan se, hvilke bygningsændringer, det nu er muligt at lave **uden** at det kræver dispensation fra deklarationen.

Dir. tlf. 46 31 35 72
elisabethha@roskilde.dk

Hvis I ønsker at lave **ændringer, som ikke er beskrevet i deklarationstilføjelsen** og vist på tegningsbilagene til den, vil det **stadig kræve**, at der bliver udstedt en **dispensation**. Grundejerforeningen og kommunen skal være enige om at give dispensationer.

I skal være opmærksomme på, at nogle af de godkendte om- og tilbygningsløsninger stadig skal byggesagsbehandles, selv om de ikke længere kræver dispensation fra deklarationen. Ligeledes skal I være opmærksomme på at man – selv om det ikke kræver byggesagsbehandling - skal opfylde de til enhver tid gældende krav om varmeisolering for de enkelte bygningsdele fx vinduer og døre, hvis man udskifter dem.

Hvis I er i tvivl, om noget kræver tilladelse eller dispensation eller har andre spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte os i Byg og Planafdelingen.

Venlig hilsen

Elisabeth Harder
Planlægger

Åbningstider
Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-14

Telefontider
Mandag-onsdag 08-15
Torsdag 10-17
Fredag 08-14

Matr. nr. 14-ml Jyllinge By m.fl.
Pibergårdsvej 1-33 og
Pibergårdsvej 2-28

MODTAGET

11 JAN. 2008

Roskilde Kommune

Anmelder:
Se. nr. 13 08 42 97
Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Plan- og Byggesagsafdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde
tlf. 46 31 30 07

Indscannet

618

ALLONGE

til deklaration lyst 25. august 1977 - 19843

Roskilde Kommune, tidligere Gundsø Byråd har den 14. november 2006 vedtaget at muliggøre en række bygningsændringer og tilbygninger til den oprindelige bebyggelse på Pibergårdsvej 1-33 og 2-28 i overensstemmelse med de vedhæftede bilag 1-16.


Bygningsændringer skal udformes nøjagtigt som vist på ridsene. Hvis der ønskes yderligere ændringer, vil det fortsat kræve dispensation fra Roskilde Kommune og Grundejerforeningen Pibergården i fællesskab efter deklarationen § 8.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 14-ml, 14-mn, 14-mo, 14-mp, 14-mq, 14-mr, 14-ms, 14-mt, 14-mu, 14-mv, 14-mx, 14-my, 14-mz, 14-mæ, 14-mø, 14-na, 14-nb, 14-nc, 14-nd, 14-ne, 14-nf, 14-ng, 14-nh, 14-ni, 14-nk, 14-nl, 14-nm, 14-nn, 14-no, 14-np og 14-nq Jyllinge By, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune

28/12 2007

ORIGINAL 289009 01 0000/0017 02.01.07 11:00:00


Grundejerforeningen Pibergården

BØRGE ORESKOV
PIBERGÅRDSVEJ 19
4040 JYLLINGE
KASSELER

Roskilde Kommune meddeler samtykke
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 1.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet
jf. Lov om planlægning § 42, stk. 2.

BO GULDAGER
PIBERGÅRDSVEJ 27
4040 JYLLINGE
FORMAND

ROSKILDE KOMMUNE 21 DEC. 2007
TEKNISK FORVALTNING


Niels Skov Jensen / Lis Andrea

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 14 ML m.fl., Jyllinge By, Jyllinge

Dagbogsdato: 03.01.2008

Dagbogsnr. : 227

Afvist fra tingbogen den 10.01.2008 på grund af manglende dokumentation for Grundejerforeningen Piberggården hvem der må underskrive samt underskrifterne er ulæselige på genparten.

Retten i Roskilde den 10.01.2008


Birgit Pedersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:
BH 383

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 ML m.fl., Jyllinge By, Jyllinge

Ejendommejer: Grundejerforeningen Pibergården

Lyst første gang den: 25.08.1977 under nr. 19843

Senest ændret den : 17.01.2008 under nr. 2498

Tillige lyst på 14 mn, 14 mo, 14 mq, 14 mr, 14 ms, 14 mt, 14 mu, 14 mv
14 mx, 14 my, 14 mz, 14 mæ, 14 mø, 14 na, 14 nb, 14 nc, 14 nd, 14 ne,
14 nf, 14 ng, 14 nh, 14 ni, 14 nk, 14 nl, 14 nm, 14 nn, 14 no, 14 np
14 nq Jylling By, Jyllinge

Retten i Roskilde den 24.01.2008


Jannie Christensen