



Medlemsinformation – maj 2017

Sæt kryds i kalenderen 18/8-2017.

Fredag den 18. august er der planlagt grillfest i grundejerforeningen. Arrangementet er ikke planlagt i detaljer endnu, men et lille udvalg i bestyrelsen har påtaget sig opgaven med at arrangere, hvad vi håber, kan blive en glad og fornøjelig aften for så mange beboere som muligt. Nærmere detaljer og indbydelse rundsendes omkring 1. juli.

Slidlag på Pibergårdsvej.

Der er sikkert flere, der har bemærket, at nogle af de værste og største huller i vores vej er udbedret. Det er fint nok, at disse større skader er udbedret, men kønt er det jo ikke. Og ud over helhedsindtrykket er der også ved flere af vore grunde sætningsskader ved ind- og udkørsel, og også fortovene trænger til en renoivering.

Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Roskilde Kommune og efterspurgt en vedligeholdelsesplan for vores vej. Man er ikke afvisende, og man har lovet at vende tilbage med såvel en tidsplan som en egentlig handleplan. Det er vores håb, at Kommunen snart vender tilbage, og vi vil i bestyrelsen følge tæt op på Kommunens tilsagn. Desværre kan vi nok ikke planlægge ☺ for Kommunen, så vi skal nok væbne os med tålmodighed.

Vedligeholdelse af vore fællesarealer.

Bestyrelsen har haft den årlige "vandretur" på vore fællesarealer for at vurdere omfanget af de nødvendige større tiltag, som skal iværksættes. Mange af vore træer og buske er blevet urimelig høje og skal enten helt fældes eller beskæres kraftigt.

Bestyrelsen har lavet et overslag over, hvad vi finder påkrævet, og næste step er at få dette overslag vurderet af en ekstern part. Ikke at vores egen gartner ikke kunne lave en sådan vurdering, for det kunne han sagtens. Vores gartner udfører sine opgaver med stor professionalisme og vores fællesarealer er altid passet til punkt og prikke, hvilket vi alle bør være tilfredse med. Men for at sikre en deling af opgaven med at "foreslå nødvendige tiltag" og at skulle "udføre de nødvendige tiltag", så har bestyrelsen valgt at få en ekstern vurdering.

Vi får udarbejdet katalog over de opgaver, som ligger ud over den almindelige vedligeholdelse, og kataloget opdeles i opgaver som er "nice to have" eller "need to have". Derudover angives såvel et tidsperspektiv som et økonomisk perspektiv. Den samlede pakke præsenteres for alle beboere, hvorefter vi (generalforsamlingen) træffer en beslutning om, hvad og hvornår de forskellige opgaver kan / skal udføres.

Velkomstskrivelse til nye grundejere.

En del ejendomme her på Pibergårdsvej har på det seneste været udbudt til salg, og en del nye grundejere er således kommet til.

I bestyrelsen har vi besluttet, at vi gerne vil byde alle nye grundejere velkommen, og vi har derfor udarbejdet en enkelt lille folder med nogle praktiske oplysninger, og denne folder giver vi efterfølgende som velkomst til nye grundejere – vi håber, at en god og pæn tiltænkt velkomst vil skabe grobund for et godt og frugtbart naboskab – ikke blot blandt de umiddelbart nære naboer, men blandt alle medlemmer i foreningen.