



Medlemsinformation – august 2017

Grillaften i grundejerforeningen.

På en regnfri fredag i august blev der afholdt en grillfest i grundejerforeningen. Tak til festudvalget (Birte, nr. 33 & Lone, nr. 7) for et godt arrangement. Også en tak til Jørgen, nr. 8, for lån og opsætning af telt og borde / stole, og sidst, men ikke mindst tak til de hjælpere, der gav en hånd med ved opsætning og oprydning igen. Herligt, at så mange var indstillet på, at vi alle skulle have en hyggelig aften, hvor mange af de "gamle" beboere også fik lejlighed til at hilse på "de nye". Et alt i alt godt arrangement med god dansk hygge, og mon ikke der allerede nu er lagt op til, at arrangementet i 2017 kan gentages i 2018.

Et træ må lade livet.

Det viser sig, at et af træerne ved Bygaden er beskadiget så meget, at det skal fældes. Fældning af dette træ var ikke indeholdt i budgettet for 2017, men vi har i bestyrelsen vurderet, at det alligevel er stærkt påkrævet, at det fældes i løbet af meget kort tid, og inden vi kan forvente / frygte nogle kraftige efterårsstorme. Risikoen for ikke at gøre noget her og nu er ganske enkelt for stor. Der er indhentet et fornuftigt tilbud, og arbejdet gennemføres i løbet af de kommende 2-3 uger.

Vedligeholdelse af vore fællesarealer.

Som omtalt i sidste medlemsinfo, så er arbejdet med et vedligeholdelseskatalog igangsat, og vi har fra et eksternt konsulentfirma fået et katalog over foreslående udviklingsopgaver. Det gennemgående tema er, at beplantningen på vore fællesarealer generelt er blevet alt for høj. Mange træer skal derfor fældes, og områderne skal i en vis udstrækning udskiftes med lavere og langsomt voksende træer og buske, som på sigt kan medvirke til en let og mere smidig løbende vedligeholdelse.

Gennemførelse af en sådan plan er naturligvis ikke gratis, og kan under ingen omstændigheder holdes inden for det nuværende budget for kontingent. Bestyrelsen arbejder derfor videre med forskellige flerårige scenarier med justeringer i kontingentet kombineret med eventuelle engangsindbetalinger. Det er bestyrelsens målsætning, at vores lille område her i Jyllinge kan fremstå med en lavere og smukkere beplantning til fælles glæde og inspiration for så vel alle beboere som vore naboer. I takt med at et idekatalog bliver gjort operationelt, vil alle beboere naturligvis blive behørigt inddraget i den videre proces.

Rigtige hundeejere er velkomne – hvad med alle de andre?

Vore fællesarealer er et prægtigt område for hundeejere og hundeluffere, og det er som udgangspunkt helt fint. Heldigvis ved beboere her på Pibergårdsvej, der har hund, godt hvordan man skal opføre sig. Hundene bør være i snor, og man rydder selvfølgelig op efter sin hund. Hvis bare vi kun var "os selv", så havde vi ikke noget problem.

Men vi er ikke kun "os selv". Mange udefra benytter vores område, og mange af disse "fremmede" ved ikke, hvordan man bør opføre sig, og hvad gør vi ved det? Bestyrelsen har talt meget om denne problemstilling, men er ikke noget frem til en konstruktiv løsning. Derfor hører vi gerne fra foreningens medlemmer, om der skulle være gode forslag. Vores område er jo som udgangspunkt privat, men vi vil vel også gerne have, at andre kan færdes her, eller...? Skal vi igen lukke områderne af med bomme, eller...? Hvis I har forslag, så tøv ikke med at kontakte en eller flere fra bestyrelsen – så ser vi på forslagene og vurderer, hvilke tiltag vi kan / skal / må tage.

Naboovervågning

Vi har tidligere talt om naboovervågning her på Pibergårdsvej. Bestyrelsen tester i øjeblikket et meget enkelt koncept for overvågning. Det er gratis og frivilligt at tilmelde sig, og det som udgangspunkt blot et synligt tegn på, at vi "hjælper hinanden" i området. Altså ingen fælles alarmer etc. Når vi har testet lidt videre, og hvis vi fortsat finder dette enkle system anvendeligt, så vil vi åbne for en tilmelding, så de, der ønsker at være med, kan tilmelde sig ordningen.

Rensning af tagrender.

Det er altid en god ide at efterse sine tagrender, og her op mod efteråret med storme og løvfald er det måske endnu mere påkrævet. Det firma, som har udarbejdet et idekatalog til vore fællesarealer, har også efterladt et tilbud på rensning af tagrender. Deres ide er, at man lægger op til at 3 eller flere beboere er interesseret i rensning, hvorefter de har en "speciel pris" på dkk. 995 pr. hus. Hvorvidt prisen er attraktiv kan bestyrelsen ikke vurdere, men vi koordinere gerne, hvis der skulle være beboere, der viser interesse. Kontakt et bestyrelsesmedlem, hvis du/I er interesseret.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har tidligere meddelt, at der på næstkommende generalforsamling vil være et forslag til justeringer i vore vedtægter. Der er ingen radikale ændringer, men alene småjusteringer af redaktionel karakter. Imidlertid er ændringer af en forenings vedtægter er "tung" proces, som kræver kvalificeret flertal. Dette er naturligvis meget betryggende, at man ikke "bare" kan ændre vedtægter, men omvendt vil det være lidt træls, om ændringsforslag skulle blokeres, hvis bestyrelsen har overset en lille detalje. Derfor: hvis I har forslag til ændringer – stort og/eller småt – så læg en mail eller et telefonkald til et bestyrelsesmedlem, så tager vi det med i det forslag, som vi præsenterer på næste generalforsamling.

Borde og bænke på fællesarealerne.

På fællesarealet ved legepladsen er der pt. 2 borde/bænke sæt, hvoraf det ene er i en meget dårlig forfatning. Ud over, at det er slidt, så er det meget tungt og er til gene for gartneren, hver gang der skal slås græs. Havde det været et "letvægts sæt" var problemet nok ikke så stort, men netop fordi det modsatte er tilfældet, så er det bestyrelsens hensigt, at det ene sæt "ofres" og ikke bliver genbesat. Faciliteterne bliver kun meget sjældent benyttet, men skulle der være synspunkter mod fjernelse af det ene sæt, så lad bestyrelsen det høre i løbet af meget kort tid. Indvendinger kan eventuel ændre på den beslutning, som er foretaget af bestyrelsen.

Sommer i Danmark 2017

Sommeren 2017 har i Danmark indtil nu været våd og meget kølig. Lad os ønske hinanden en god sensommer og et godt efterår.

Mailingliste

Har du husket at give besked om evt. ny eller ændret mailadresse? Hvis du har ændringer, så kontakt bestyrelsen på webmaster@pibergaarden.dk