



Medlemsinformation – marts 2018

Generalforsamling den 13/3-2018.

Vi har lige gennemført grundejerforeningens ordinære generalforsamling, og referat mv. herfra er klar til omdeling blandt medlemmerne.

Generalforsamlingen skulle, af hensyn til alarmen på Jyllinge Skole, være afsluttet senest kl. 21:30, og da vi i forvejen havde en lang og tidkrævende dagsorden, så blev de sidste punkter gennemført under et markant tidspres, hvilket bl.a. medførte noget forvirring omkring valg af suppleanter til bestyrelsen. Jesper Hou, der var suppleant, havde tilkendegivet, at han var villig til genvalg. Alligevel opstod der en situation, hvor dirigenten i den bedste mening ville have flere til at melde sig som mulig kandidat, hvilket Maria Louise (25) så gjorde. Stærkt presset oplyste hun, at hun ikke havde megen tid til foreningsarbejde, men et suppleant job kunne der måske blive tid til, hvilket blev en foreløbig konklusion, men allerede 1 time efter generalforsamlingens afslutning, modtog bestyrelsen en mail, hvori Maria Louise meddelte, at hun alligevel ikke kunne afse den fornødne tid til foreningsarbejde, og at hun følgelig ville trække sig fra posten.

Fra bestyrelsens side har vi fuld forståelse for Maria Louises handling, for vi "plejer" nemlig, med undtagelses af afstemninger i bestyrelsen, at inddrage suppleanterne i bestyrelsesarbejdet på lige fod med valgte bestyrelsesmedlemmer, og hvis man på forhånd vurderer, at i så fald bliver arbejdspresset for stort, så er der fuld respekt og anerkendelse for, at man så tidligt som muligt melder klart ud. I bestyrelsen har vi derfor vurderet, at da Jesper Hou tidligere havde indvilget i et genvalg, så fortsætter Jesper blot som suppleant til bestyrelsen.

Frivillige havedage.

På generalforsamlingen i marts 2018 blev der talt meget om etablering af en eller flere frivillige havedage, hvor de beboere i foreningen, der havde lyst, kunne tilmelde sig og sammen foretage diverse vedligeholdelses opgaver på vore fælles arealer.

Der blev talt meget om, hvad man *kunne* lave, men knap så meget om, hvad man *skulle* lave, *hvem* der skulle deltage, ligesom der heller ikke blev talt om *hvornår*.

For bestyrelsen er det væsentligt at få fastslået, at bestyrelsen ikke deltager aktivt i disse havedage. Bestyrelsen har allerede entret med en gartner om udførelse af vedligeholdelse mv., og i den forbindelse er det bestyrelsens opgave at aftale, hvad gartneren skal lave, hvornår opgaverne skal udføres og til hvilken pris, opgaverne skal udføres.

I foreningens vedtægter er det anført, at bestyrelsen kan nedsætte et udvalg til løsning af specialopgaver (§20), og bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at få nedsat et sådant udvalg eller arbejdsgruppe.

Bestyrelsen skal derfor opfordre til, at der, f.eks. blandt forslagsstillerne til disse frivillige havedage eller fra anden side, tages initiativ til at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan arbejde videre med ideerne omkring disse frivillige havedage.

Konkret vil bestyrelsen foreslå, at der blandt de, som ønsker at deltage, vælges en formand (m/k), som kan være ansvarlig for gruppen og samtidig fungere som kontaktperson mellem gruppen og bestyrelsen. Den første opgave, som gruppen og gruppens formand skal påtage sig, er at udarbejde et forslag eller arbejdsbeskrivelse for de opgaver, som gruppen vil arbejde med. Disse beskrivelser må gerne være så konkrete som mulige i relation til f.eks. hvad man kan byde ind med, hvornår og hvor mange, der kan deltage i disse

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

frivillige havedage, og når arbejdsbeskrivelserne er udarbejdet sendes de til foreningens bestyrelse. Da gruppens arbejde er baseret på en frivillig indsats, så vil der som udgangspunkt ikke være basis for økonomisk dækning af arbejdsindsats og ej heller basis for honorering af eventuelle eksterne bidragsydere.

Bestyrelsen vil vurdere oplægget fra arbejdsgruppen og vil eventuelt foretage visse justeringer, og når der så foreligger et endeligt kommissorium til gruppen, vil arbejdsgruppen kunne påbegynde de af bestyrelsen anviste opgaver.

Bestyrelsen ser frem til at modtage mange forslag og ideer fra den kommende arbejdsgruppe, og skulle bestyrelsens forventninger til arbejdsgruppens funktion og opgave ikke være tilstrækkeligt belyst i nærværende medlemsinformation, så tøv ikke med at tage fat i mig og/eller øvrige medlemmer fra bestyrelsen.

Kontingent og ekstraopkrævning.

På generalforsamlingen blev det dels besluttet at forhøje kontingentet fra nuværende dkk. 475 pr. kvartal pr. parcel til fremover dkk. 600 pr. kvartal, og dels blev det besluttet, at der skulle gennemføres en ekstraordinær indbetaling på dkk. 1.000 pr. parcel.

Indbetalingsoplysninger til både det nye kontingent og den ekstraordinære opkrævning er allerede udsendt med betalingsfrist 10/4-2018.

Eventuelle nye problemstillinger i relation til kloakkerne på Pibergårdsvej.

På generalforsamlingen havde Elisabeth Nielsen (18) et kort indlæg om tvister mellem Roskilde Kommune og en grundejerforening i Viby omhandlende vedligeholdelse af kloaknettet. Elisabeth omtalte, at tvisten i Viby skulle løses inden 1/5-2018. Bestyrelsen vil gerne igen takke Elisabeth for orienteringen, og vi vil tage kontakt til Roskilde Kommune for at få et nærmere indblik i dels de konkrete problemstillinger i Viby, og dels om vores grundejerforening også kan tænkes at have problemer, hvortil der kræves konkret handling inden 1/5-2018.

Vedtægter

På den seneste generalforsamling blev der besluttet en opdatering af vore vedtægter. Der var ganske få yderligere korrektioner i forhold til det oplæg, som bestyrelsen præsenterede, og når disse rettelser er indarbejdet, sendes vedtægterne til formel godkendelse i Roskilde Kommune. Når der foreligger et endeligt OK fra Kommunen, vil vedtægterne blive opdateret på vor hjemmeside.

Lukning af gennemgang til Gammel Kirkesti.

Et af punkterne på årets generalforsamling var adgangsforholdene fra vore fællesarealer til Gammel Kirkesti, og her blev det besluttet, at gennemgangen skulle nedlægges, og der skulle opsættes en låge med et klikssystem. Afspærringen måtte ikke gøres permanent, idet alle skulle have mulighed for at åbne en låge og herefter passere ind / ud af vores område.

Der blev ikke besluttet konkret, hvorledes denne låge skulle udformes, og der blev heller ikke afsat et budget til opgaven. I bestyrelsen vil vi derfor opstille et antal alternativer og disse alternativer vil vi præsentere i de kommende medlemsinformationer således, at vi kan få flere synspunkter til, hvordan opgaven konkret tænkes gennemført.

Fra bestyrelsen er der blot tilbage at ønske alle en rigtig god påske med et lønligt håb om, at foråret for alvor snart tager over efter vinteren.