



Medlemsinformation – september 2018

Gyngestativ.

Så er det nye gyngestativ sat op og det er næsten klar til brug. Når jorden omkring stolperne har "sat sig" og stativet er behandlet med træbeskyttelse, kan selve gyngen monteres, og stativet er klar til brug. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Casper (nr. 12), som med assistance fra sin far (tømrer) Flemming Jensen, har opsat gyngestativet. Ligeledes en tak til Jesper (nr. 22), som har sponsoreret stolpebeton til gyngestativet.

Fællesarealerne.

Jeg tror, at langt de fleste af os har nydt den lange, varme og i særdeleshed tørre sommer. Men netop det forhold, at sommeren også har været meget tør, har for mange haveejere været en prøvelse. Græsset har mange steder været helt afsvedet, og det har også været gældende på vore fællesarealer. Lige før den tørre sommer for alvor startede, havde vores gartner sået græs i det ryddede område ved legepladsen. Skønne spildte kræfter, for de eneste, der vist fik glæde af de nysåede græsfrø var duerne og andre fugle. De fik serveret et herligt "tag selv bord", som varede i et par måneder. Men nu er regnen kommet, området er tilsået endnu gang, og græsset er meget tæt på at være vokset helt frem, og vi har nu fået et herligt åbent og lyst område ved legepladsen.

Vores gartner har også tyndet lidt ud i de allerstørste og mest generende grene ved bøgeskoven. Området er desværre fortsat kendetegnet ved en alt for stor og for tæt bevoksning til gene for både beboere og foreningens naboer. Det er bestyrelsens håb, at man på sigt også kan få dette område gjort åbent og lyst på samme måde som ved legepladsen.

Sidste større indsats, som vores gartner har gennemført i år, er området mod Bygaden, hvor syrenerne er kraftigt beskåret. Det var en tiltrængt beskæring, som nu har forskønnet hele området mod Bygaden ganske betydeligt. Området syner nu meget større, netop fordi den alt for tætte og høje bevoksning er blevet reduceret.

Ud over de her omtalte opgaver, så har gartneren også foretaget rodfræsning af et antal gamle stød, og de større vedligeholdelsesopgaver, som blev foreslået og besluttet på seneste generalforsamling, er hermed gennemført. Bestyrelsen vil nu arbejde fremadrettet mod nye tiltag, som kan fortsætte udviklingen med at forskønne vores samlede fællesareal.

Frivillig arbejdsdag.

I foråret gennemførtes en frivillig arbejdsdag, hvor en del beboere med Herdis (nr. 29) og Keld (nr. 27) i spidsen ydede en fantastisk stor indsats. I bestyrelsen vil vi prøve at lægge op til en gentagelse af denne succes, og vi vil tage kontakt til Herdis og Keld med henblik på at overtale dem til at tage endnu en tørn i løbet af efteråret. Vi har endnu ikke helt fastlagt, hvilke opgaver, som et arbejds hold konkret kunne arbejde med, med en sådan bruttoliste vil snarest blive udarbejdet.

Lågen ved Gl. Kirkesti.

I medlemsinfo fra juni 2018 opfordrede bestyrelsen alle til at komme med forslag til, hvorledes en sådan låge kunne tage sig ud. Desværre har vi ikke fået nogen tilbagemeldinger. Bestyrelsen vil derfor holde et ekstraordinært bestyrelsesmøde her primo september, hvor eneste punkt vil være opsætning af låge. Vi vil vurdere forskellige løsningsmodeller, og under skyldig hensyntagen til udformning, pris og andre teknikaliteter, vil vi tage en endelig beslutning om, hvorvidt lågen skal opsættes i år, hvilket jo blev besluttet på seneste generalforsamling, eller om punktet skal have endnu en drøftelse på næste generalforsamling. Nogen vil med rette kunne anføre, at lågen blev besluttet i marts i år, så "se at komme i gang☺", men

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

omvendt blev beslutningen vedtaget med en megen lille margin (26 mod 22 og 4 undlod at stemme), men hvad der måske er mindst lige så vigtigt at erindre er, at der hverken blev aftalt eller budgetlagt en samlet bevillingsramme for lågen. Men som anført foran, så vil bestyrelsen tage endnu en drøftelse omkring lågen på et ekstraordinært bestyrelsesmøde her primo september. Jeg behøver næppe at anføre, at synspunkter og kommentarer fortsat er meget velkomne.

Grillfest.

Den annoncerede grillfest i foreningen, der var planlagt til 25/8-2018, blev desværre ikke til noget. Der var ganske enkelt for få tilmeldinger. I bestyrelsen synes vi, at det er lidt ærgerligt, at der ikke kan samles tilslutning til et sådant arrangement. Vi synes nu, at der skal gøres endnu et forsøg på at skabe et fælles arrangement i foreningen, og vi vil derfor også tage dette punkt op som en mulighed i næste sæson. Det kan jo være, at det er for overvældende at have et arrangement hvert år – og det kan jo også være tilfældet, at der faktisk slet ikke er et fælles ønske om en grillfest. Bestyrelsen vil have dette med på sin "to-do-liste" for den kommende sæson.

Generalforsamling 2019

Er det ikke lige tidligt nok at forholde sig til generalforsamling i 2019? Jo, måske, men lige pludselig er det jul & nytår og frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen. Som vanligt holdes generalforsamlingen jo medio marts og frist for forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indsendt senest medio februar, så...

Hvis man har forslag til generalforsamlingen – stort som småt – så er det selvfølgelig op til hver enkelt forslagsstiller at afgøre, hvornår forslaget skal "præsenteres". Nogle vil først præsentere deres eventuelle forslag på den sidste "fristdag", og det er selvfølgelig helt legitimt. Men hvorfor ikke lægge forslag frem tidligere, så alle har større mulighed at forholde sig til forslagene og eventuelt også kommenterer på dem. I bestyrelsen gjorde vi det sidste år, at vi meget tidligt fik præsenteret vores oplæg til et gennemgribende vedligeholdelseskatalog. Det blev desværre ikke gennemført, og sådan er den demokratiske proces heldigvis, at de endelige beslutninger afgøres som flertalsbeslutninger. Men processen op til selve beslutningen skal tages, kan jo lige så godt gøres så optimal for alle som muligt. Bestyrelsen har allerede nogle forslag omkring de alt for store træer ved bøgeskoven, og sådanne forslag vil blive præsenteret i et kommende medlemsinfo og i god tid inden selve generalforsamlingen. Det er altså blot en opfordring til alle om at gøre det samme – det er naturligvis ikke et krav☺

Restancer og rykkergebyrer.

Det hænder heldigvis sjældent, at der blandt foreningens medlemmer er nogle, der har overset en betalingsfrist for kontingent eller på anden vis har overskredet en konkret betalingsdato. Sker det alligevel, så betyder det en ekstra indsats for vores kasserer – en ekstra indsats, som vel ret beset burde være unødvendig, hvis alle blot overholdt gældende aftaler. I vore vedtægter er anført, at bestyrelsen faktisk er pligtig til at iværksætte en rykkerprocedure, hvis et medlem kommer i restance. Denne procedure vil bestyrelsen nu håndhæve lidt mere restriktivt end tidligere. Skulle et medlem fremover overse en given betalingsfrist, vil vedkommende blive rykket efter 10 dage med pålæg at få gennemført betaling inden yderligere 20 dage, og hvis denne frist overskrides, vil der blive tillagt restancen et gebyr på dkk. 200. Det er mit og bestyrelsens håb og forventning, at vi aldrig bliver nødt til at skulle tilskrive et rykkergebyr.

Hvorfor er der en grøn plasticpose omkring den tyrkiske eg?

Mange har sikkert undret sig over opstamningen af den tyrkiske eg, hvor der hen over den tørre sommer har været bundet en grøn plasticpose til stammen. Forklaringen er ganske enkel: vores gartner har sørget for, at egen fik tilstrækkelig med vand. Posen er nemlig et mini vandingsanlæg, hvor posens indhold på 75 liter vand, som løbende er blevet opfyldt med vand fra Lis (nr. 17), gennem en tynd membran langsom har kunnet sive ned til træets rod. En god løsning fra vores gartners side – og tak for vandet til Lis.☺