



Medlemsinformation – november 2018

Generalforsamling 19/3-2019.

Dato for den ordinære generalforsamling i 2019 er nu fastlagt til 19/3-2019, og dagsorden udsendes planmæssigt inden selve generalforsamlingen.

Men vi kan jo alle allerede nu begynde at forberede eventuelle forslag til generalforsamlingen. Alle nye og spændende ideer modtages gerne, og hvorfor ikke allerede nu sende eventuelle forslag til bestyrelsen, så de kan nå at blive omtalt i de kommende medlemsinformationer inden selve generalforsamlingen. Jo bedre tid vi alle har til at vurdere de forskellige tiltag, jo bedre rustet er vi til en seriøs drøftelse på selve mødet. Det er naturligvis ikke et krav, at forslag skal rundsendes allerede nu – bare et forslag 😊

Fra bestyrelsens side er der foreløbig 2 forslag, som vil blive fremlagt:

1. I indeværende periode er påbegyndt en tiltrængt renovering af vore fællesarealer. Fjernelsen af nogle af de større bevoksninger har medført, at vore områder nu fremtræder mere åbne og lyse. Denne udvikling ser vi gerne fortsat, og bestyrelsen foreslår derfor, at det store elmetræ ved "bøgeskoven" og det store ahorntræ ved lejepladsen fjernes. Der foretages rodfræsning af ahorntræet, hvorimod eventuel rodfræsning af elmetræet kan gennemføres i en kommende periode.
2. Der er i år gennemført en ekstraordinær kontingentopkrævning på dkk. 1.000 pr. parcel, svarende til i alt dkk. 30.000. Indbetalingen var nødvendig for at kunne finansiere nogle af de større tiltag, som er sket i årets løb. Men den samlede egenkapital er ikke prangende. For at styrke foreningens likvide beholdning og for at sikre et minimumsværn mod eventuelle uforudsete omkostninger, så foreslår bestyrelsen, at der gennemføres en ekstraordinær indbetaling på dkk. 500 pr. parcel svarende til en samlet indbetaling på dkk. 15.000.

Ud over disse 2 planlagte forslag, så skal generalforsamlingen også tage stilling til lågen mod Gl. Kirkesti. Jamen, var den ikke også med på seneste generalforsamling? Jo, men bestyrelsen har ikke kunnet finde en egnet løsning, og i og med, at der på sidste generalforsamling heller ikke blev afsat et konkret budget til denne opgave, så har vi fundet det forsvarligt, at generalforsamlingen atter spørges.

Frivillig arbejdsdag.

Både bestyrelsen og de tidligere "tovholdere" Herdis (nr. 29) og Keld (nr. 27) har et hængeparti med hensyn til opfølgning på en frivillig havedag nr. 2 i 2018 og eventuel fortsættelse i 2019. Selvfølgelig er det nok mest bestyrelsen, der har et hængeparti, for vi har ikke fået aftalt konkret med tovholderne om de fremadrettede planer. Det skal vi selvfølgelig se at få gjort, men tovholderne må gerne overveje, hvorledes de ser på fremtiden i relation til disse frivillige arbejdsdage. Og det må alle andre i foreningen naturligvis også gerne! Der var stor tilslutning på generalforsamling, og der var stor energi og entusiasme på den ene dag, der blev gennemført tidligere på året. Men herefter har vi i bestyrelsen ikke hørt så meget. Bestyrelsen har nogle forslag til opgaver for en ekstra arbejdsdag i år, og vi skal også have afklaret, hvorvidt der er tilslutning til at fortsætte succesen til næste år, eller hvorvidt alle opgaver skal løses af vores gartner.

Så en opfordring til alle: tag kontakt til bestyrelsen så vi i fællesskab kan få lagt en plan for de opgaver, som med fordel kan udføres på sådanne frivillige arbejdsdage – og hvis ikke bestyrelsen får taget kontakt til de "gamle" tovholdere, så kunne disse måske tage kontakt til bestyrelsen 😊

GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

Snerydning.

Vores nuværende gartner, som også har forestået snerydning på vore fælles fortove, har meddelt, at han ikke længere ønsker at have entreprisen med snerydning. Det er en relativ stor belastning for et enkeltmandsfirma at have en sådan entreprise, for det er ikke muligt at planlægge, hvornår opgaverne skal udføres. Er der faldet sne, så skal han stå til rådighed med det samme – også selv om det er weekend, ferie eller fridag.

I bestyrelsen er vi kede af Jespers beslutning, men vi kan selvfølgelig både forstå og anerkende beslutningen.

Men hvad gør vi så: En måde er selvfølgelig, at vi deles om opgaven. Vi er 30 parceller – med fordelingen af disse 30 parceller har vi stort set løst opgaven for en måned ad gangen 😊 Men det kan nok ikke gennemføres.

Derfor har vi et reelt problem. Vi har forhørt os nogle firmaer, men tilbagemeldingerne er stort set enslydende: Vi er simpelt hen et for lille område til, at det er interessant – og hvis det alligevel skulle være interessant for en entreprenør, så er prisen langt over de dkk. 350 pr. (sne)dag, som den tidligere entreprise har kostet.

Så hvad gør vi: bestyrelsen arbejder videre på at finde en løsning – men kender du nogen, som kunne være interesseret i opgaven, så lad høre fra dig. Kontakt en fra bestyrelsen hvis du har nogle forslag til, hvordan vi får løst snekrisen på Pibergårdsvej – og det er nok ikke et løsningsforslag at ligge op til, at ”vi får nok slet ingen vinter i år”. Vi er faktisk alle ansvarlig for, at vi finder en fornuftig løsning.

Før og efter.



Prøv at se disse billeder – er det ikke herligt at se så lyst og åbent dele af vores fællesarealer er blevet. Stor ros til både gartner og frivillige, der har bidraget til denne udvikling.



Lad os satse på at kunne fortsætte denne positive udvikling også i årene fremover.