



---

Medlemsinformation – januar 2019

## Godt Nytår!

Den lange jule- og nytårsferie er nu overstået, og vi har taget hul på et nyt og ubrugt år 2019. På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne ønske alle et rigtig godt Nytår.

## Snerydning på vore fællesarealer.

I medlemsinfo for november 2018 omtalte vi, at vores Jesper Hou havde meddelt, at han ønskede at opsigte samarbejdet med foreningen for så vidt angår snerydning på vore fællesarealer. Jesper har ikke været utilfreds med samarbejdet, men han ønsker ikke fremover at skulle stå stand-by døgnet rundt i 4 måneder af året, hvilket vel er yderst forståeligt. I fortsættelse heraf har bestyrelsen entreret med MA Entreprise om at overtage denne specifikke opgave. I første omgang overtager MA Entreprise de samme opgaver som Jesper tidligere havde, nemlig snerydning og saltning på fortovet i svinget ved Lystbådvej (fra nr. 19 til nr. 17) samt ved indgangen fra Bygaden.

## Generalforsamling 19/3-2019

Som også tidligere meddelt så er den ordinære generalforsamling fastsat til afholdelse 19/3-2019. Dagsorden mv. udsendes planmæssigt, men husk allerede nu at få sat kryds i kalenderen ud for 19/3-2019.

Bestyrelsen har foreløbig ikke modtaget eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen. Det er der selvfølgelig heller intet krav om, idet sidste frist for fremsættelse af forslag til generalforsamlingen i henhold til vedtægterne er 15/2-2019, så der er jo god tid endnu. Omvendt så har jeg det nu stadig sådan, at det ville være en god ide om eventuelle forslag kom frem i god tid, således at de måske kunne blive omtalt i en medlemsinfo inden generalforsamlingen. Det ville betyde en længere periode til fordybelse over fremsendte forslag og måske også mulighed for at kontakte forslagsstillere for supplerende eller uddybende spørgsmål, hvilket igen kunne medføre en endnu mere konstruktiv dialog på selve generalforsamlingen – men igen: ingen tvang, men kun en opfordring.

I november 2018 medlemsinfo blev omtalt de foreløbige 2 forslag, som bestyrelsen vil bringe i spil:

1. Fjernelse af elmetræet ved "bøgelunden" og ahorntræet ved legepladsen
2. Ekstraordinær kontingentopkrævning på dkk. 500 pr. parcel.

For yderligere bemærkninger til disse 2 forslag henvises til november informationen.

Ud over disse 2 forslag skal vi også tage stilling til en eventuel låge mod Gl. Kirkesti. Er vi helt afklaret på, om der skal være en låge, hvilke konstruktionsmuligheder foreligger, og hvad er de økonomiske rammer?

Et foreløbigt sidste punkt, som bestyrelsen vil fremlægge, relaterer sig til snerydning på vore fællesarealer.

Som omtalt foran så er der nu indgået en aftale med MA Entreprise om at fortsætte med snerydning efter de "tidligere principper" – altså svinget ved Lystbådvej samt ved indgangen fra Bygaden.

# GRUNDEJERFORENINGEN PIBERGÅRDEN

Med hvad med de øvrige fortovsarealer? Som det er nu, så påhviler det jo hver enkelt parcel at rydde på "sit" område, og det har vel i det store og hele fungeret udmærket. Men bestyrelsen vil lægge op til, at når MA Entreprise alligevel er i området, ja så rydder og salter de på alle fortove i foreningen. Selv om der ikke er fortove ud for alle parceller så er det vel ret beset sådan, at alle fortove i foreningen netop er foreningens fortove, så jeg tror, at det vil være i alles interesse, at vi i foreningen er sikre på, at alle fortove er ryddet og saltet ved snefald.

## Frivillig arbejdsdag.

På nuværende tidspunkt er der ikke indgået nogen aftale om fortsættelsen af det gode initiativ som blev iværksat sidste år med de frivillige arbejdsdage. Bestyrelsen ser gerne, at succesen fortsætter i 2019, men det kræver selvfølgelig, at der etableres nogle faste aftaler. Har du / I mod på opgaven, så giv lyd fra jer. Det ville være fint om der kunne præsenteres et oplæg på generalforsamlingen, men hvis vi ikke når det, så kan vi som minimum drøfte eventuelle muligheder på selve generalforsamlingen

## Vandskader

Casper og Tinna i nr. 12 har haft en vandskade i deres hus. Der var brud på et vandrør og en del af deres bryggersgulv skulle brækkes op for at skaden kunne udbedres. Casper oplyser, at det heldigvis ikke var så voldsomt for ham og hans familie, men pointet er, at Casper blev opmærksom på skaden via vandværket. Vandværket havde nemlig bemærket, at der over en længere periode var et øget vandforbrug i nr. 12, og det var denne henvendelse, der initierede, at skadens omfang blev minimeret. Caspers budskab er derfor: vær opmærksom på jeres vandforbrug – er der pludselig en større uforklarlig stigning, så var det måske værd at få undersøgt omstændigheder nærmere. Jo hurtigere en eventuel læk opdages, jo hurtigere kan der reageres og jo mindre bliver de eventuelle følgeskader.

## Brand på Søndervang – tæt ved Pibergårdsvej

Første juledag udbrød der brand i redskabsskur og carport i en ejendom på Søndervang. Ejendommen ligger op til Gl. Kirkesti og således meget tæt på nogle af husene på Pibergårdsvej. Heldigvis kom branden hurtigt under kontrol ikke mindst takket være en fin indsats fra flere beboere fra Pibergårdsvej. Redskabsskuret og store del af carporten på Søndervang nedbrændte, og da vinden var stik vest, kunne der efterfølgende konstateres sodskader på den nærmest liggende ejendom på Pibergårdsvej. En slem forskrækkelse for alle men heldigvis kun materielle skader – men alligevel en påmindelse om, hvor hurtigt en ulykke kan brede sig.