



Grundejerforeningen Pibergården
REFERAT af ordinær generalforsamling 15. sep. 2020 kl. 19:00 - Jyllinge Skole

Generalforsamlingen blev afholdt efter nedenstående

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
 - a) Valg af stemmetæller
- 2) Godkendelse af generalforsamling
- 3) Bestyrelsesformanden aflægger årsberetningen
- 4) Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse (regnskab vedlagt)
- 5) Indkomne forslag (forslag vedlægges):
 - a) Forslag fra Eli Andersen (nr. 10)
 - i) Forslag om udsendelse af bestyrelsens forslag til medlemmerne
 - ii) Forslag om lokalitet for generalforsamlingens afholdelse
 - iii) Forslag om fældning og plantning af træer
 - iv) Forslag om kontingentsættelse
 - b) Forslag fra Herdis Jacobsen (nr. 29) & Keld Jepsen (nr. 27)
 - i) Forslag om etablering af haveudvalg
 - c) Forslag fra bestyrelsen
 - i) Forslag om fældning af 2 træer ved ”bøgelunden” og 1 træ ved legepladsen, subsidiært forslag om fældning af 2 træer ved ”bøgelunden”
 - ii) Forslag om digitale udsendelser af skrivelser og dokumenter
- 6) Forelæggelse af budget og kontingentfastlæggelse for det kommende år (budgetforslag vedlægges)
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

På valg til bestyrelsen er:

- Formand Hans Falkeborg modtager ikke genvalg
- 2 bestyrelsesmedlemmer Der kan/skal vælges indtil 2 nye bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsessuppleanter:

- Jesper Hou Villig til genvalg

Revisor:

- Herdis Jacobsen Indtrådt via suppleantpost i 2019, ønsker ikke genvalg
- Revisor Vakant
- Revisorsuppleant Herdis Jacobsen, villig til genvalg som revisorsuppleant

8) Eventuelt.

Formanden indledte med at byde velkommen til dette års generalforsamling, der står i coronaens tegn.

Generalforsamlingen var oprindeligt planlagt til den 17. marts 2020, i henhold til vedtægterne.

Statsministeren lukkede landet den 11. marts 2020 på grund af pandemien covid-19. Derfor valgte bestyrelsen at udsende beretningen efter en anbefaling fra Parcelhusejernes Landsforening. Dagsordenen i aften er den samme som planlagt den 17. marts. Der er heller ikke ændret noget i de oprindelige forslag, der er de samme, som der blev sendt til den 17. marts.



Punkt 1. - Valg af dirigent

Jeanette Andersen, nr. 11 blev valgt som dirigent, uden modkandidater.

Valg af stemmetællere

Thomas, nr. 6 og Jørn, nr. 11 blev valgt som stemmetællere.

Punkt 2. - Godkendelse af generalforsamling

Jeanette konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, først den 20. februar 2020 og igen den 16. august 2020.

Generalforsamlingen er ligeledes beslutningsdygtig ved 28 stemmeberettigede, såvel ved personligt fremmøde som ved fuldmagter, hvilket svarer til 47 % fremmøde.

Punkt 3. - Bestyrelsesformanden aflægger årsberetningen

Formanden gjorde opmærksom på, at det er den samme beretning, som alle medlemmer har haft ½ år til at læse. Formanden stod til rådighed for opklarende spørgsmål.

Debat om beretningen: Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4. - Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse (regnskab var udsendt sammen med dagsordenen)

Lone gennemgik regnskabet.

Keld, nr. 27 spurgte ind til posten diverse indtægter på kr. 900, svaret var, at diverse indtægter er et beskedent gebyr, som opkræves, når en bolig er sat til salg for den ulejlighed, grundejerforeningen har med at skaffe oplysninger til ejendomsmægleren.

Anne, nr. 10 spurgte til posten mødeudgifter, kr. 1.937. Svaret er, at der gives middag til bestyrelsen én gang årligt. De enkelte bestyrelsesmedlemmer betaler selv de udgifter, der er ved hvert bestyrelsesmøde.

Eli, nr. 10 spurgte til posten grillfest, kr. 125, da han mente, at det var aftalt, at grillfesten er for egen regning. Referatet fra sidste års generalforsamling blev fundet frem, og konklusionen blev læst højt: "Der var afstemning om, at grillfesten skal være egenbetalt: 20 stemte for egenbetaling og 8 stemte for, at foreningen bl.a. betaler en velkomstdrink." Alligevel fremturede Eli, at det var for galt, og at bestyrelsen bare gør, hvad der passer den. Efterfølgende bemærkning: grillfesten var for egen regning, og foreningen betalte kr. 124, som dækkede en velkomstdrink.

Regnskabet blev godkendt med de faldende bemærkninger.

Punkt 5. - Indkomne forslag (forslag vedlægges):

a. Forslag fra Eli Andersen (nr.10)

i. Forslag om bestyrelsens forslag til medlemmer.

Eli fik lejlighed til at motivere sit forslag. Han ville gerne have ekstra god tid til at læse bestyrelsens forslag.

Eli valgte at trække sit forslag, da han blev overbevist om, at det var tids nok at modtage bestyrelsens forslag 3 uger før generalforsamlingen.

**ii. Forslag om lokalitet for generalforsamlingens afholdelse.**

Eli motiverede sit forslag. Generalforsamlingen bør ikke holdes på skolen, Eli gav udtryk for, at der skal være god tid til at debattere på en generalforsamling, på skolen er der tidsbegrænsning til kl. 21:30, der er tillige en dårlig akustik, og det er svært at høre de forskellige indlæg. Eli kunne acceptere valg af skolen, såfremt det samme lokale kan reserveres. Birte gjorde opmærksom på, at man ikke kan vælge det store lærerværelse i bookingsystemet. Vi havde fået dette lokale fordi, der var sket en fejl i bookingen (dobbelbooking), fra skolens side.

Eli mente, man kunne låne et lokale i Jylling Hallerne (dette er dog ikke gratis, lejepriserne kan ses på Hallernes hjemmeside). Det blev aftalt, at hver indlægsholder rejser sig op og bestræber sig på at tale højt og tydeligt.

Eli valgte at trække sit forslag tilbage på baggrund af argumentationen for yderligere omkostning ved at afholde uden for skolens regi og med bestyrelsens forslag om at starte kl. 18:30-21:30 med den formodning om, at mødet kan gennemføres i dette tidsrum. Bestyrelsen lovede at forsøge med tidligere mødestart til kommende generalforsamlinger.

iii. Forslag om fældning og plantning af træer

Eli fik ordet for at motivere sit forslag. Debatten kom til at dreje sig om fældningen af de to syge træer mod Bygaden. Eli var af den opfattelse, at træerne ikke var syge, trods en faglærts udtalelse om, at træerne var angrebet af svamp i toppen, der vil brede sig ned ad i stammen. Formanden gav udtryk for, at der var tale om en ansvarlig bestyrelse, der har taget aktion på baggrund af en faglig vurdering.

Jørgen Q. Hansen nr. 4, var ked af tonen i debatten og han gav udtryk for, at han ikke vil slås i hardkorn med Eli i nr. 10, til trods for at Jørgen ikke var enig med bestyrelsen.

Ovenstående bemærkninger handlede kun om de allerede fældede træer.

Eli gav samtykke til, at hans forslag samt bestyrelsens forslag om fældning af træer lægges sammen, og afstemningen tages samlet.

iv. Forslag om kontingentnedsættelse

Det blev foreslået, at Elis forslag behandles sammen med budgettet, som bl.a. behandler fastsættelse af kontingent på baggrund af evt. beslutninger på generalforsamlingen.

Eli gav tilsagn om, at punkterne behandles samlet under punkt 6 Budget.

b. Forslag fra Herdis Jacobsen (nr. 29) & Keld Jepsen (nr. 27)**i. Forslag om etablering af haveudvalg**

Keld motiverede forslaget. De har tænkt sig, at der etableres et haveudvalg (HU), der skal have ansvar for at hele områdets vedligeholdelse dog med undtagelse af græsklipning, der fortsat skal forestås af en gartner.

Formanden oplyste, at det er bestyrelsen, der har ansvaret, og bestyrelsen udstikker opgaverne.

Det blev foreslået, at HU udarbejder et mere konkret forslag med angivelse af; hvem er HU, og hvilke opgaver vil de påtage sig. På demokratisk vis er HU underlagt bestyrelsen, der formelt har ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealerne (iflg. Vedtægterne).

Jeanette, nr. 11 gav udtryk for, at hun er tilfreds med, at fællesarealerne altid er pænt vedligeholdt.

Jørgen, nr. 4 foreslog Keld, at de beskriver, hvor grænsefladerne mellem HU og bestyrelsen, samt HU og gartneren. Jørgen foreslog at, HU udarbejder en skitse for de opgaver, som HU ønsker at stå for.

Forslaget bør fremlægges på den kommende generalforsamling.

Formanden gjorde opmærksom på, at det er en opgave for den kommende formand og den nye bestyrelse at gå ind i samarbejdet med HU. Vedtægterne skal følges.

Keld tog drøftelserne til efterretning og arbejder videre med et skitseforslag til den kommende generalforsamling.



c. Forslag fra bestyrelsen

i. Forslag om fældning af 2 træer ved ”bøgelunden” og 1 træ ved legepladsen, subsidiært forslag om fældning af 2 træer ved ”bøgelunden”

Formanden motiverede forslaget. Området skal ikke være goldt og tomt uden beplantning, men bøgetræerne er meget høje (i forhold til det lille areal de står på) og er til gene for både medlemmer og naboer. Ved genplantning af langsomtvoksende beplantning, vil det være muligt med en løbende vedligeholdelse at forebygge, at beplantning tæt på bygninger bliver voldsomt store.

Som tidligere nævnt blev afstemningen lagt sammen med Elis forslag 5a iii. Fældning og plantning af træer.

Det forslag, der har mest vidtgående konsekvenser, stemtes om først.

1. Forslag om fældning og plantning af træer. Elis forslag 5.a. iii.

Overvejende flertal stemte imod Elis forslag, dvs. at generalforsamlingen kunne gå videre til afstemning om 5c.

2. Forslag om fældning af 2 træer ved ”bøgelunden” og 1 træ ved legepladsen . bestyrelsens forslag 5c.i.

Afstemningsresultatet blev: 16 stemte for forslaget, 10 stemte imod og 2 undlod at stemme.

3. Forslag om fældning af 2 træer i ”bøgelunden”. Bestyrelsens forslag 5.c.i

Under afstemningen fremtredte Eli fuldstændig udokumenteret, at den fuldmagt, som Jeanette, nr. 11 havde fået af Anne Simmelkjær Christensen, nr. 8, var ulovlig, da Anne bor til leje.

Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt ejerskabet af nr. 8 og Elis udtalelse er ikke sand. Anne Simmelkjær Christensen ejer ejendommen nr. 8.

Dermed er fuldmagterne fuldt ud lovlige.

ii. Forslag om digitale udsendelser af skrivelser og dokumenter

Birte motiverede forslaget, det er en ret stor og omkostningstung opgave at printe alt materiale til generalforsamlingen. Tidligere har bestyrelsen kunnet låne en printer på bestyrelsesmedlemmernes arbejdsplads, dette er ikke en mulighed mere. De fleste i foreningen har adgang til e-mail og computer, så man kan hente materialet fra hjemmesiden. Forslaget er omkostningsfrit for foreningen.

Såfremt, der er nogle medlemmer, som ikke har eller ikke vil opgive mail adresse til bestyrelsen, kan de blot henvende sig til den siddende bestyrelse med ønsket om at få materialet printet på papir.

Flemming nr. 26, bad om at få papir omdelt, ved tidskritiske henvendelser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6. - Forelæggelse af budget og kontingentfastlæggelse for det kommende år (budgetforslag var udsendt)

Bestyrelsen lægger op til uændret kontingent.

Basisbudgettet ajourføres med de konsekvenser det giver ved vedtagelse af **Forslag om fældning af 2 træer i ”bøgelunden” og et træ ved legepladsen. Bestyrelsens forslag 5.c.1.**

Bestyrelsen har modtaget et overslag på 13.500 kr. for opgaven.

Det reviderede budget inkl. forslaget fra bestyrelsen er herefter et underskud på 6.500 kr. og en egenkapital på 27.592 kr. Det reviderede budget eftersendes.



Punkt 7. - Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

På valg til bestyrelsen er:

- Formand Hans Falkeborg modtager ikke genvalg
- 2 bestyrelsesmedlemmer

Der var ingen der havde lyst til at stille op som formand.

Inge Jepsen nr. 27 blev valgt med applaus uden modkandidater. Lars Vorning nr. 31 blev valgt med applaus uden modkandidater.

Bestyrelsessuppleanter:

- Jesper Hou nr. 22 Villig til genvalg.

Jesper blev enstemmigt valgt uden modkandidater

Revisor:

- Herdis Jacobsen Indtrådt via suppleantpost i 2019, ønsker ikke genvalg
- Revisor Jørgen Q. Hansen nr. 4, blev enstemmigt valgt uden modkandidater
- Revisorsuppleant Herdis Jacobsen, villig til genvalg som revisorsuppleant

Herdis Jacobsen nr. 29, blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Herefter er bestyrelsen sammensat således:

Formand vacant,

Kasserer Lone Kyed nr. 5

Bestyrelsesmedlem Jeanette Andersen, nr. 11

Bestyrelsesmedlem Inge Jepsen, nr.27

Bestyrelsesmedlem Lars Vorning, nr. 31

Suppleanter: - Birte Falkeborg, nr.33 og Jesper Hounr. 22

Revisorer: Carsten Andersen, nr. 24 og Jørgen Q. Hansen, nr. 4

Revisorsuppleant: Herdis Jacobsen, nr. 29

Punkt 8. - Eventuelt

Inge Jepsen havde et spørgsmål fra Herdis nr. 29, der ville høre om der var en konflikt i, at Jesper Hou både er en del af bestyrelsen og betalt gartner.

Svaret er; for det første er Jesper ikke en del af bestyrelsen, men generalforsamlingsvalgt suppleant. Formanden ser naturligvis ingen konflikter, da suppleanter ikke deltager i eventuelle afstemninger i bestyrelsen.

Formanden takkede Jeanette for at have ført generalforsamlingen til ende i god ro og orden, som sluttede kl. 20:50

Jyllinge den 20. september 2020

Jeanette Andersen, dirigent

Birte Falkeborg, referent