

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Pibergården

onsdag d. 23.03.2022, kl. 18.30

- Valg af dirigent: Jeanette (nr. 11) blev valgt
 - Det bekræftes at generalforsamlingen er rettidig indkaldt
 - Valg af stemmetællere: Irene og Inge blev valgt.
 - Bestyrelsens beretning.

Grundet Corona, blev bestyrelsen først valgt i juni måned. Det har været et kort bestyrelsessår. Vi har haft et enkelt online møde med kommunen og de øvrige grundejerforeninger i Jyllinge Syd. Her kan der stilles spørgsmål og deles erfaringer grundejerforeningerne imellem. Vi havde ikke meget med til mødet, men kunne konstatere, at flere grundejerforeninger havde problemer med fortove efter nedgravning af fibernet. Noget vi jo heldigvis ikke har her.

Arbejdet med de nye fortove og asfaltering af vejen er blevet helt færdigt. Resultatet er blevet rigtigt flot. Vi har dog kunne konstatere, at de nye fortove bliver vanvittigt glatte når der er frost.

Bestyrelsen planlægger at indkøbe en lille saltspreder og stor sneskovl.

I den forbindelse vil vi, på frivillighedens basis, gerne opfordre til og håbe på, at der er 3-4 personer der vil være med til at hjælpe med snerydning og saltning i den korte periode det er nødvendigt. Det skulle gerne gøre, at vi kan holde fortov ved Bygaden og ud mod Lystbådvej frostfri.

Med hjælp fra Lars (nr. 31), havde vi i december juletræ ved indkørslen til Pibergårdsvej. Vi synes det var et hyggeligt tiltag, som vi håber, kan blive en fast tradition.

Vi har alle fået ny affaldscontainer til brug for den Nye affaldsordning i kommunen. Dette er ikke noget vi kan påvirke, så vi må bare håbe på at det bliver godt.

Havedage. Det har været afholdt 2 havedage. Der er blevet beskåret i hækkene, så de nu har en fornuftig højde. Herudover fortsætter vi aftalen med foreningens gartner, Tom Bøge, der er villig til at tage et år mere med opgaven.
- I forbindelse med beskæring af hække, blev der udtrykt bekymring for, om man ønskede at beskære yderligere. Dette kunne afvises – nu skal hækkene have lov til at sætte sig, så de igen bliver fyldige og flotte.
- Årsregnskabet blev fremlagt.

Hans (nr. 33) mente ikke at regnskabet var korrekt rent regnskabsteknisk. Tager det med Michael efter generalforsamlingen.
 - Forslag om fældning af to birketræer fra nr. 19.

Morten redegjorde for hvorfor træerne ønskes fældet. Det ene træ er dødt, og de andre giver stor gene for beboerne i nr. 19, 20 og 21.

Det blev diskuteret om det virkelig var nødvendigt at fælde træerne, og der blev delt bekymring for ar der evt. ikke kom anden beplantning i stedet, da hjørnet ellers kan virke meget bart. Det blev diskuteret om man kunne udvide forslaget med et krav om, at der skulle laves ny beplantning. Dette var der delte meninger om. Bestyrelsen gav i sidste ende en hensigtserklæring om, at vi sammen i foreningen finder en passende beplantning, der kan komme i stedet for de fældede træer.

Forslag om fældning af to birketræer blev vedtaget med 23 stemmer for og 4 stemmer imod.
 - Budget for det kommende år blev fremlagt.

I forbindelse med budgettet indstiller bestyrelsen til, at kontingentet nedsættes fra kr. 600 pr. kvartal til kr. 450 pr. kvartal. Dette skyldes den tidligere beslutning om opsigelse af fælles snerydning.

Det blev diskuteret, om det var nødvendigt at sænke kontingentet, eller om man i stedet bude fastholde det på kr. 600, så man var yderligere rustet til evt. uforudsete opgaver.

Forslaget om nedsættelse af kontingent blev vedtaget med 22 stemmer for og 5 stemmer imod.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af formand: Bestyrelsen har pt. ingen formand.

Der var en del som mente at det skulle der være.

Det kunne oplyses, at der Jf. vedtægter (Jeanette har på et tidspunkt fået verificeret dette hos Parcelhus Ejernes Landsforening), ikke er krav om at foreningen skal have en formand.

Bestyrelsen oplyste, at de gerne så et yderligere medlem til bestyrelsen, som ønskede at tage formandskasketten. Dette var der ingen der ønskede at meldte sig til – ingen stillede op til valget af formand. Alle fire eksisterende medlemmer af bestyrelsen fortsætter (Keld, Jørn, Rikke og Michael).

Valg af revisor: Jørgen Q. Hansen (nr. 4) genopstillede og blev valgt som revisor.

- Eventuelt.

Der blev diskuteret naturgas og alternative varmeløsninger. Alle bør få besked fra kommunen om planer/muligheder for Naturgas i vores område senest ved nytår.

Muligheden for varmepumpe blev også vendt, men der kan være problemer i forhold til reglerne for støj og placering i forhold til skæld på vores matrikler.

Jørn ville gerne undersøge muligheder nærmere.

Venlig hilsen

Bestyrelsen