

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 19. marts 2024

## Pkt. 1: Valg af dirigent og stemmetællere

- Jeanette, nr. 11 blev valgt som dirigent  
Vi er beslutningsdygtige, 19 husstande repræsenteret
- Ulla og Jens Ole blev valgt som stemmetællere

## Pkt. 2: Godkendelse af generalforsamlingen

Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev godkendt.

## Pkt. 3: Bestyrelsesformanden aflægger årsberetning

Formanden fortalte at Norlys havde fået gravetilladelse til at nedlægge kabler. Roskilde Kommune oplyste oplyst, at man ikke kan nægte disse gravetilladelser. Kravet er blot, at området skulle reetableres, så det som ud som før, dog med en "bagatelgrænse". Vi må så blot konstatere, at området ikke helt ser ud som før...

Vi har på det seneste kunnet konstatere, at Pibergårdsvej har været mørkelagt i aften og nattetimerne. Efter utallige henvendelser til Kommunen lykkedes det endelig, i uge 7, at få skaden udbedret.

Vi må ligeledes konstatere, at vi ikke er med i "første bølge", når det kommer til kommunal rydning af sne.

Keld har været flittig til at rydde fællesfortovene samt til at salte hvor dette var muligt. Tak for det. Det skal bemærkes, at hvis der sker personskader som følge af manglende snerydning ud for egen matrikel, så er det den enkelte grundejer der risikerer et erstatningskrav. Der skal ikke herske tvivl om at vores egen og Kelds glatføre-bekæmpelse har haft en gavnlig indflydelse på foreningens økonomi.

De 2 havedage, medio juni og i efteråret, blev denne gang til 3. Opgaverne viste sig at være mere omfattende. Tak for indsatsen til de fremmødte og tak for gode frokoster i Irene og Lars' carport. Vi må erkende at med de ambitioner, der er lagt for dagen med renoveringen af de grønne områder – er en dag ikke nok. Der vil derfor fremover afholdes havedag 2 weekender med 5-6 timer pr. dag.

Der er kommet en ny beboer i nr. 17 (Frants Peter Stokholm von Lüttichau), efter Susanne og Leifs fraflytning.

Huset i nr. 1 er netop blevet solgt med overdragelse i forsommeren.

Fremtiden vil efter al sandsynlighed byde på endnu nogle opgravninger i forbindelse med etableringen af fjernvarme i området.

Det er bestyrelsens ønske at kunne opstille et redskabsrum til opbevaring af relevant udstyr, der bruges i forbindelse med arbejdet på fællesarealerne. Der undersøges forskellige muligheder, men udgangspunktet er et rum på ca. 15 m2 bygget i træ.

Jesper takkede for samarbejdet i bestyrelsen. Møderne har været præget af effektivitet og en konstruktiv tilgang til opgaverne. Derudover har der også været plads til et godt grin.

En tak for de mange positive tilkendegivelser, bestyrelsen har modtaget i forbindelse med renoveringen i de grønne områder, blev det også til.

Formandens beretning tages til efterretning.

#### Pkt. 4: Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

Regnskabet viser et overskud på kr. 2.707.

Dette er en smule mindre end budgetteret (kr. 1.480).

Primært udgifter til rodfræsning og genetablering af de grønne områder er årsagen til det lidt mindre overskud.

Alt i alt udgør foreningens formue pr. 31. december 2023, kr. 63.388.

Regnskabet tages til efterretning.

#### Pkt. 5: Indkomne forslag (bilag vedlagt)

- Opførelse af skur på fællesarealet

Keld fremlægger forslag. Skur på 15 kvm. 2,30 højt. Placering på området ved det gamle vandtårn.

Det kommer kodelås på skuret, så foreningens medlemmer kan få oplyst koden og låne evt. redskaber. Koden vil blive skiftet ca. hver måned.

Der advares mod evt. indbrud i skuret (bestyrelsen undersøger om forsikringen via PL evt. dækker indbrud i et fælles skur).

Efter længere tids debat med forslag til alternativ placering, yderligere advarsel om indbrud m.v. sendes forslaget til afstemning.

Afstemning, 38 stemmer for. Forslaget vedtages.

- Fastsættelse af havedag.

Der er bred tilslutning til at havedage bør holdes på faste terminer. Bestyrelsen tilslutter sig og foreslår 2. weekend i juni og 2. weekend i september.

- Fældning af beplantning og genetablering af fællesareal

Keld præsenterer forslag. Ved vendeplads mod Bygaden fjernes den gammel runddel.

Ligeledes fjernes paradisæbletræer og det lille birketræ.

Ved vendeplads ved vandtårn fjernes Rønnebærtræ og et udgået træ i lunden fældes.

Der genetableres ud fra samme stil/beplantning med buske og lavtvoksende træer som blev plantet i 'svinget' i år.

Afstemning, 36 stemmer for, 2 undlod at stemme. Forslaget vedtages.

#### Pkt. 6: Forelæggelse af budgetforslag og fastlæggelse af medlemskontingent

Bestyrelsens forslag til budget blev fremlagt.

Medlemskontingentet forbliver kr. 450 pr. kvartal.

Det blev vedtaget at hæve budgetteret udgift til ekstraordinær vedligeholdelse til kr. 12.500 (forøgelse på kr. 2.500 – så der er en lidt større buffer).

Budget blev herefter godkendt.

#### Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter

Bestyrelsen: Jesper Hou blev valgt.

Suppleanter: Flemming og Jens Ole blev valgt.

Revisor: Hans blev foreslået og blev valgt.

Suppleanter: Vakant.

#### Pkt. 8: Eventuelt

Lars:

Da der var sne fik de ikke tømt skrald og afleveret pakker. Skraldemænd og pakkepost kunne ikke komme længere ned af vejen end til nr. 27 grundet mængden af sne og bilen der var parkeret på vejen ved nr. 26.

Flemming (nr. 26), henviser til at det er offentlig vej. Såfremt der ikke er skiltet, så er der fri parkering. Efter længere tids diskussion blev den stoppet med henstilling til at vise hensyn, specielt i tilfælde hvor færdsel i forvejen er besværliggjort af store mængder sne. Der henstilles i øvrigt til, så vidt muligt, at parkere i egen indkørsel.

Michael:

Der har været meget snak i medierne omkring beskatning af fællesarealer ejet af grundejerforeninger. Vi har forsøgt at undersøge forholdene for vores forening.

Pt. er der IKKE, hos Vurderingsstyrelsen, foretaget vurdering af vores fællesarealer, hvorfor disse fortsat er vurderet til kr. 0.

En vurdering kan komme i løbet af året, når de endelige vurderinger foreligger, men pt. har vi ingen viden om hvad der sker, og hvordan vurderingen i det tilfælde vil lyde. Når vi ved yderligere, vil grundejerforeningens medlemmer blive orienteret.

En evt. betaling af grundskyld, vil tidligst ske pr. 2025. Derfor er der ikke i årets budget taget højde for en evt. beskatning.

Det skal bemærkes, at der i denne tid også er politisk snak om ændring af reglerne, da det aldrig har været meningen at ramme grundejerforeninger på denne måde.

Jens Ole:

Vedr. problemer med gadebelysning. Har talt med kommunens folk der arbejdede med udbedring af fejlen. Ved nr. 19 og ved nr. 3 har der være fundet fejl. Disse fejl har man oprindeligt forsøgt at løse med midlertidige løsninger, hvilket ikke gik så godt.  
Den korrekte fejlrettelse er nu lavet, og lyset burde virke fremover.

Bitten:

På fortov ved udgangen til Bygaden er der i vådt veje en sø af vand. Kan vi få rette fliserne op så dette undgås.

Flemming tilbyder at rette fliserne op ved en havedag.

Keld:

Fjernvarme. Keld opfordre til at man går ind på Fors og beregner på eget forbrug.

Jens Ole. Foreslår at vi undersøger mulighed for varmepumpe hvis fjernvarme ikke bliver indført.

Flemming. Støj. I gamle dage – oliefyr larmede, gas har givet fald i støjniveau. Nu er man for fintfølsomme. Støj fra varmepumpe må max være 35 Db om aftenen.

Inge:

Roser bestyrelsen og er glad for at bo hvor vi gør. Tænk over hvordan vi taler til hinanden. Hold en god tone, så vil det være endnu bedre.

Flemming:

Undskylder for at have hævet stemmen i løbet af aftenen og erkænder at være 'gået over grænsen'.

Han ønsker blot præcise afstemninger, det var ikke for at være krakilsk.

Kl. 20.15 - Mødet er hævet.

Referent

Michael Marott