

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 17. marts 2025

Pkt. 1: Valg af dirigent og stemmetællere

- Hans (nr. 33) blev valgt som dirigent.
Vi er beslutningsdygtige, 12 husstande repræsenteret.
- Irene (nr. 31) og Inge (nr. 27) blev valgt som stemmetællere.

Pkt. 2: Godkendelse af generalforsamlingen

Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev godkendt.

Pkt. 3: Bestyrelsesformanden aflægger årsberetning

Formanden fortalte om hændelsen i forbindelse med de nye strømforsyning/fordelingsbokse opsat af Radius. En monteringsfejl gjorde at strømmen pludselig "løb løbsk" og nettet var ved at blive overophedet. Jens Ole kontaktede formanden, så de i fællesskab kunne tage derefter turen rundt i bebyggelsen og advarede om problemet. Det gjaldt om hurtigst muligt at afbryde al strøm i huset, da man ellers kunne få skader på de elektriske installationer på ejendommen.

Det var noget af en opgave, da ikke alle beboere var hjemme, enkelte endda bortrejst.

Det lykkedes heldigvis at få fat i alle, så strømmen kunne blive afbrudt.

Radius var i gang med at lokalisere problemet og fik senere udbedret fejlen. Derefter skulle Radius-folkene rundt til samtlige husstande for at sikre at alt var i orden inden strømmen blev tilsluttet.

Det var desværre ikke alle, der slap uden skader på enkelte el-installationer.

Der har igen i år været enkelte svigt i snerydning/saltning på fortovet ud for egen matrikel. Som det vil fremgå senere, vil bestyrelsen tage initiativ til en løsning på problemet.

Med hensyn til vedligeholdelsen af græsrabatten fra nr. 2 – 26, har indsatsen været noget svingende. Roskilde kommune har nu erkendt, at de har "vedligeholdelsespligten" af omtalte rabat 3 gange i sæsonen. For de fleste vil det nok ikke være nok – så vi gør som vi plejer.

Havedagene ligger fortsat 2. weekend i juni og september (primært lørdagene). Vi er nu så langt fremme med arbejdet, at det drejer sig om vedligeholdelse/studsninger af hække og buske.

Tak til Jytte og Jens Ole for færdiggørelse af rondellerne i svinget.

Vi forventer i forsommeren at nedlægge birketræet ved udgangen til Bygaden.

Fundamentet til redskabshuset er på plads og huset forventes rejst april/maj.

Formandens beretning tages til efterretning.

- Flemming spørger kort til det skur der skal opstilles. Han mener det burde have været oppe på generalforsamlingen, om det var ok at opføre et mindre skur, end det der blev talt om ved seneste generalforsamling.

Pkt. 4: Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

Regnskabet viser et overskud på kr. 98.

Der var budgetteret med et større underskud. At vi kommer ud med overskud, skyldes forsinkelse af opførslen af det nye skur.

Regnskabet tages til efterretning.

Pkt. 5: Indkomne forslag (bilag vedlagt)

- Indkøb af motoriseret fejmaskine

Keld fremlægger forslag om indkøb af fejmaskine til brug for snerydning på foreningens fortove.

Der redegøres for, at bestyrelsen i samarbejde med enkelte yderligere grundejere, til gavn for alle, vil forestå den fremtidige snerydning på fortove, herunder de fælles fortove ud mod Lystbådevej.

Flemming mener ikke foreningen skal bruge penge på dette, da det er den enkelte grundejer der skal sørge for snerydning ud for egen matrikel. Han erkender, at det er foreningens formål at varetage vores fælles interesser, herunder at gøre bestyrelsens arbejde så nemt som muligt. Han vil dog ikke støtte forslaget om indkøb af fejmaskine.

Jens Ole gør endnu en gang opmærksom på, at der i foreningen også er fælles fortov der skal ryddes, hvilket er et arbejde bestyrelsen – med hjælp fra enkelte andre grundejere – har varetaget.

Jytte giver udtryk for, at man skal passe på med ikke at lægge for meget arbejde over på bestyrelse/grundejere. Der kan være evt. købere der bliver skræmt væk fra at flytte til foreningen, hvis der er udsigt til både snerydning og havearbejde.

Bitten hylder at vi i foreningen kan hjælpe hinanden, og at der tages initiativ til at vi alle kan få fjernet sne på fortov.

Afstemning, 19 stemmer for. 4 stemmer imod. 3 stemmer blankt.
Forslaget vedtages.

Pkt. 6: Forelæggelse af budgetforslag og fastlæggelse af medlemskontingent

Bestyrelsens forslag til budget blev fremlagt.

Medlemskontingentet forbliver kr. 450 pr. kvartal.

Flemming mener foreningen har et problem i forhold til at budgettet først fremlægges 3 måneder inde i regnskabsåret. Han anfører at foreningen er låst i forhold til at bruge penge i perioden fra 1. januar frem til generalforsamlingen, da budgettet endnu ikke er godkendt på det tidspunkt.

Det pointeres fra bestyrelsen, at det er helt normal praksis først at fremlægge et budget på generalforsamlingen, og at bestyrelsen i den mellemlæggende periode selvfølgelig fortsat kan betale regninger, samt indkøbe nødvendige og tidligere besluttede effekter.

Der blev spurgt ind til, om ikke der burde være afsat et beløb, så bestyrelsen kunne få en bid smørrebrød efter generalforsamlingen. Som tak for året det er gået.

Flemming anførte, at man tidligere har gjort dette, og at det i den forbindelse har været en kilde til utilfredshed i grundejerforeningen.

Michael angiver, at der i budgettet er afsat kr. 500 til forplejning ved møder i bestyrelsen. Bestyrelsen kunne vælge at benytte disse, men har de seneste år ikke benyttet sig af denne mulighed.

Budget blev herefter godkendt.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter

Bestyrelsen: Keld, Jens Ole og Michael blev valgt.

Kasser: Carsten Andersen blev valgt.

Bestyrelses suppleanter: Rikke blev valgt.

Revisor: Herdis blev valgt.

Revisor suppleanter: Vakant.

Pkt. 8: Eventuelt

Bitten og Inge:

Der stilles forslag om at arrangere en 'se hinandens huse dag'.

Vi bor i en bebyggelse hvor husene udadtil er ret ens, alligevel er der stor forskel på, hvordan der er indrettet indvendigt.

Der vil blive omdelt en invitation, hvor man kan melde sig på et sådant arrangement.

Arrangementet giver mulighed for, at man kan få inspiration til evt. projekter man evt. selv går med tanker om.

Det bemærkes, at det selvfølgelig er helt frivilligt om man vil deltage, og om man ønsker at åbne sin dør for dette.

Bitten:

Fællesarealer er lidt kedelige. Kunne godt tænke sig nogle områder med noget 'vild med vilje' – f.eks. sommerfuglebuske o. lign.

Der var flere som stemte ind, at det kunne være en god ide. Inspiration til når der skal laves nye beplantninger.

Kl. 19.35 - Mødet er hævet.

Referent

Michael Marott

Dirigent

Hans Falkeborg